

ПРОТОКОЛ №1-05-16
 очередного общего собрания
 членов товарищества собственников жилья «Дианова-1»,
 осуществляющего управление
 многоквартирными домами № 20, № 20 корпус 1, № 20 корпус 2 по улице Дианова в
 форме очно-заочного голосования г. Омск
 /итоги голосования/

Регистрационный номер протокола : 1-05-16 от 18.мая 2016 г.

Дата проведения собрания: с «10» апреля 2016 г. по «10» мая 2016г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе председателя правления Паньковой Валентины Агаповны, проведено отчетное собрание членов Товарищества собственников жилья «Дианова-1» в очно-заочной форме.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 10.04.2016 года с 16.00 часов до 19.00 часов (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00 часов 11.04.2016 года до 21.00 часа 10.05.2016 года (время местное).

Место проведения очередного общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования:

А) очная часть - во внутреннем дворе многоквартирных домов №20 и 20/2 по улице Дианова;

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, корпус 1, помещение ТСЖ «Дианова-1».

Определен процент участия в голосовании собственников многоквартирных домов № 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова:

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений многоквартирных домов	33 407,00 кв.м.
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирных домов	33407,00
Общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ	24829,30м ²
Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ	24829,30
В очной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	1346,45
В заочной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	15240,41
Общее количество голосов собственников чл. ТСЖ, принявших участие в голосовании	16586,86
Общий процент собственников, членов ТСЖ «Дианова-1»	74,32%
Общий процент участия в собрании собственников, членов ТСЖ «Дианова-1»	66,80%
	кворум имеется
Количество голосов членов ТСЖ, признанных недействительными.*	нет
Итоговое количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, признанных действительными	16586,86

Из числа членов ТСЖ «Дианова-1» создана счетная комиссия в составе:

Дулиной Елены Дмитриевны - собственника кв. 183, дом 20 ул. Дианова;

Потемкина Валерия Петровича - собственник кв.201, дом 20 корпус 1 ул. Дианова;

Лебедева Александра Викторовича - собственника кв.61, дом 20 корпус 2 Дианова.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Решения, принятые на общем отчетно-выборном собрании членов ТСЖ, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Паньковой Валентины Агаповны (кв. 149 дом 20 корпус 2) и секретаря собрания – Кожевниковой Людмилы Яковлевны (кв. 191 дом 20).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 16182,26 Против - 42,30 Воздержался - 362,30

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 65,17% Против - 0,17% Воздержался - 1,46%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2015 год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 15852,66 Против - 42,30 Воздержался - 691,90

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 63,85% Против - 0,17% Воздержался - 2,79%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2015 год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 15857,16 Против - 42,30 Воздержался - 687,40
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 63,86% Против - 0,17% Воздержался - 2,79%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20;20/1;20/2 по улице Дианова на 2016 год с тарифом на содержание и ремонт общего имущества с 1 мая 2016г в размере 19,20 рублей (без ВДГО) и 20,00рублей (с ВДГО) с 1 по 3 подъезды дом 20 ул. Дианова с газом за 1 м² общей площади помещения. Одобрить применение указанного тарифа до момента утверждения другого тарифа на следующем очередном отчетном собрании членов ТСЖ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 15595,56 Против - 545,00 Воздержался - 446,30
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 62,81% Против - 2,19% Воздержался - 1,80%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить размер выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «Дианова-1» согласно сметы доходов и расходов на 2015 год, определение периодичности выплат возложить на членов правления.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 15512,76 Против - 463,30 Воздержался - 610,80
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 62,48% Против - 1,87% Воздержался - 2,46%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Решения, принятые на общем отчетно-выборном собрании членов ТСЖ, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Паньковой Валентины Агаповны (кв. 149 дом 20 корпус 2) и секретаря собрания – Кожевниковой Людмилы Яковлевны (кв. 191 дом 20).

2. Утвердить отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2015 год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова;

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2015 год.

4. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20;20/1;20/2 по улице Дианова на 2016 год с тарифом на содержание и ремонт общего имущества с 1 мая 2016г в размере 19,20 рублей (без ВДГО) и 20,00рублей (с ВДГО) с 1 по 3 подъезды дом 20 ул. Дианова с газом за 1 м² общей площади помещения. Одобрить применение указанного тарифа до момента утверждения другого тарифа на следующем очередном отчетном собрании членов ТСЖ.

5. Утвердить размер выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «Дианова-1» согласно сметы доходов и расходов на 2016 год, определение периодичности выплат возложить на членов правления.

К протоколу прилагаются следующие документы:

Приложение №1- Уведомление о проведении очередного общего отчетного собрания членов товарищества собственников жилья «Дианова-1», осуществляющего управление многоквартирными домами № 20; 20 корпус 1;20 корпус2 по улице Дианова на -1 листе;

Приложение №2- Акты вывешивания Уведомления очередного общего собрания собственников членов ТСЖ «Дианова-1» на информационных досках в подъездах многоквартирных домов № 20; 20 корпус 1; 20 корпус2 по улице Дианова на -15 листах;

Приложение №3- Список регистрации участников на очной части собрания чл. ТСЖ -10.04.2016г на-2 листах;

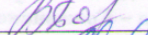
Приложение №4- Реестр собственников чл. ТСЖ и подсчет голосования очередного отчетного собрания собственников чл. ТСЖ «Дианова-1» домов №20; 20 корпус 1; 20 корпус 2 по ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 10.04 по 10.05.2016г на-16 листах;

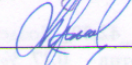
Приложение №5- Отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2015 год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова. на -4 листах;

Приложение №6- Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2015 год на -3 листах;

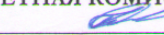
Приложение №7- Смета доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20;20/1;20/2 по улице Дианова на 2016 год на -4л.;

Приложение №8- Решения собственников помещений членов ТСЖ «Дианова-1» на -355 листах.


Председатель собрания  / Панькова В.А. / 18.05.2016г

Секретарь собрания  / Кожевникова Л.Я. / 18.05.2016г

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.  (Дулина Елена Дмитриевна) 18.05.2016г

2.  (Потемкин Валерий Петрович) 18.05.2016г

3.  (Лебедев Александр Викторович) 18.05.2016г