

ПРОТОКОЛ №2-05-18
внеочередного общего собрания
собственников жилья многоквартирного жилого дома № 20 корпус 1 по улице Дианова
в форме очно-заочного голосования г. Омск
(О проведении работ по капитальному ремонту)
/итоги голосования/

Регистрационный номер протокола : 2-05-18 от 28.мая 2018 г.

Дата проведения собрания: с «27» апреля 2017 г. по «25» мая 2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе собственника **Ткаченко Валерия Гавриловича**, проведено внеочередное собрание собственников жилья многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 по ул. Дианова в **очно-заочной форме**.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 27.04.2018 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00 часов 28.04.2018 года до 21.00 часа 25.05.2018 года (время местное).

Место проведения внеочередного общего собрания собственников дома 20 корпус 1 ул. Дианова в форме очно-заочного голосования:

А) очная часть - во внутреннем дворе многоквартирного дома № 20 корпус 1 по улице Дианова;

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, корпус 1, помещение ТСЖ «Дианова-1»(офис 200).

Определен процент участия в голосовании собственников многоквартирного жилого дома № 20 корпус 1 по улице Дианова:

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома	13666,70
В очной части собрания приняли участие собственники	2787,85
В заочной части собрания приняли участие собственники	7256,35
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	110141,40
Общий процент участия в собрании собственников	74,20% кворум имеется
Количество голосов собственников, признанных недействительными.*	18,10
Общий процент голосов собственников, признанных недействительными	0,13%
Итоговое количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, признанных действительными	10123,30
Общий процент участия в собрании собственников, признанных действительными	74,07

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Об избрании председателя собрания – *Ткаченко Валерия Гавриловича (кв.216 дом 20 корпус 1 ул. Дианова)* и секретаря собрания - *Самохина Вячеславович Владимирович (кв.149 дом 20 корпус 1 ул. Дианова)* Оформлением решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членом счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9755,50 Против - 118,40 Воздержался - 249,40

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 71,38% Против - 0,87% Воздержался - 1,82%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Об избрании счетной комиссии в составе (списком):

- *Потемкина Валерия Петровна (кв.201 дом 20 корпус 1 ул. Дианова)*

- *Золотовой Светланы Валерьевны (кв.152, дом 20 корпус 1 ул. Дианова);*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9825,70 Против - 124,70 Воздержался - 172,90

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 71,90% Против - 0,91% Воздержался - 1,27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 корпус 1 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9956,70 Против - 84,50 Воздержался - 82,10

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 72,85% Против - 0,62% Воздержался - 0,60%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 корпус 1 ул. Дианова с 2019года на 2018год.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 9310,70 Против - 386,80 Воздержался - 425,80
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 68,13% Против - 2,83% Воздержался - 3,11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Об определении 2018год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 корпус 1 ул. Дианова.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 9508,30 Против - 270,00 Воздержался - 345,00
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 69,57% Против - 1,98% Воздержался - 2,52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта *многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 ул. Дианова* средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810345000000050 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 9704,20 Против - 152,90 Воздержался - 266,20
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 71,00% Против - 1,12% Воздержался - 1,95%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 корпус 1 ул. Дианова:
- капитальный ремонт мягкой кровли площадью 1800м² многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 ул. Дианова на 2018год на сумму *1 249 850 (один миллион двести сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят рублей)* согласно сметной стоимости.
 - капитальный ремонт асфальтового покрытия отмостки площадью 350м² многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 ул. Дианова на 2018год на сумму *344 261(триста сорок четыре тысячи двести шестьдесят один рубль)* согласно сметной стоимости.
 - капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия внутриворотовой дороги площадью 1228м² многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 ул. Дианова на 2018год на сумму *751 826 (семьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот двадцать шесть рублей)* согласно сметной стоимости.
 - капитальный ремонт (замена) окон деревянных на пластиковые в количестве 6бшт, в шести подъездах многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 ул. Дианова в 2018году на сумму *552 000(пятьсот пятьдесят две тысячи рублей)* согласно сметной стоимости.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 9488,30 Против - 330,30 Воздержался - 304,70
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 69,42% Против - 2,42% Воздержался - 2,23%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя собрания- *Ткаченко Валерия Гавриловича (кв.216 дом 20 корпус 1 ул. Дианова)* и секретаря собрания - *Самохина Вячеславович Владимирович (кв.149 дом 20 корпус 1 ул. Дианова)*. Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Избрать счетную комиссию в составе (списком):
 - *Потемкина Валерия Петровича (кв.201 дом 20 корпус 1 ул. Дианова)*
 - *Золотову Светлану Валерьевну (кв.152, дом 20 корпус 1 ул. Дианова)*
3. Определить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 корпус 1 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.
4. Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 корпус 1 ул. Дианова с 2019года на 2018год.
5. Определить 2018год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 корпус 1 ул. Дианова.
6. Утвердить источником финансирования капитального ремонта *многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 ул. Дианова* средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810345000000050 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.
7. Утвердить следующей перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 корпус 1 ул. Дианова:

- капитальный ремонт мягкой кровли площадью 1800м² многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 ул. Дианова на 2018год на сумму 1 249 850 (один миллион двести сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят рублей) согласно сметной стоимости.
- капитальный ремонт асфальтового покрытия отмотки площадью 350м² многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 ул. Дианова на 2018год на сумму 344 261(триста сорок четыре тысячи двести шестьдесят один рубль) согласно сметной стоимости.
- капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия внутридворовой дороги площадью 1228м² многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 ул. Дианова на 2018год на сумму 751 826 (семьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот двадцать шесть рублей) согласно сметной стоимости.
- капитальный ремонт (замена) окон деревянных на пластиковые в количестве 66шт, в шести подъездах многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 ул. Дианова в 2018году на сумму 552 000(пятьсот пятьдесят две тысячи рублей) согласно сметной стоимости.

К протоколу прилагаются следующие документы:

Приложение №1- Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников жилья многоквартирного дома № 20 корпус 1 по улице Дианова на -1 листе;

Приложение №2- Акты вывешивания Уведомления очередного общего собрания собственников на информационных досках в подъездах многоквартирного дома № 20 корпус 1 по улице Дианова на -блистах;

Приложение №3- Список регистрации участников на очной части внеочередного собрания собственников дома 20 корпус 1 ул. Дианова -27.04.2018г на-3листах;

Приложение №4- Реестр собственников и подсчет голосования внеочередного собрания собственников многоквартирного жилого дома 20 корпус 1 ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 27.04 по 25.05.2018г на-10 листах;

Приложение №5- Акт по испорченным бюллетеням по голосованию собственников помещений многоквартирного жилого дома №20корпус 1 ул. Дианова о проведении работ по капитальному ремонту ОИ дома на - 1 листе.

Приложение №6 Решения собственников помещений многоквартирного жилого дома №20корпус 1 ул. Дианова о проведении работ по капитальному ремонту ОИ дома на - 225 листах.

Председатель собрания В.М.М. /_Ткаченко В.Г../

Секретарь собрания _____ /Самохин В.В./

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. _____ (Потемкин Валерий Петрович) В.П.

2. _____ (Золотова Светлана Валерьевна) С.В.