

## ПРОТОКОЛ №05-10-21

внеочередного общего собрания членов товарищества  
собственников жилья «Дианова-1», осуществляющего управление  
многоквартирными домами № 20; 20/1; 20/2 по улице Дианова  
в форме очно-заочного голосования г. Омск  
/итоги голосования/

Регистрационный номер протокола: 05-10-21 от 20 октября 2021г.

Дата проведения собрания: с «08» октября 2021 г. по «18» октября 2021г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе члена ТСЖ «Дианова-1»  
**Яковлевой Любови Ивановне**, проведено вне очередное собрание членов Товарищества  
собственников жилья «Дианова-1» в **очно-заочной форме**.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 08.10.2021года с 18.00часов до 19.00часов  
00 мин. (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00часов 09.10.2021 года до 21.00часа  
18.10.2021 года (время местное).

**Место проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного  
голосования:**

А) очная часть-во дворе многоквартирных дома №20 и 20/2 по улице Дианова;

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, кв.12

Определен процент участия в голосовании собственников членов ТСЖ «Дианова-1»:

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений многоквартирного дома	33407,40кв.м.
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома	33407,40
Общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ	25474,54
Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ	25474,54
В очной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	9565,49
В заочной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	7745,29
Общее количество голосов собственников чл. ТСЖ, принявших участие в голосовании	17310,78
Общий процент собственников, членов ТСЖ «Дианова-1»	76,25%
Общий процент участия в собрании собственников, членов ТСЖ «Дианова-1»	67,95%
	кворум имеется
Количество голосов членов ТСЖ, признанных недействительными. *	0
Процент голосов признанных недействительными.	0,0%
Итоговое количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, признанных действительными.	17310,78
Общий процент участия в собрании собственников, членов ТСЖ «Дианова-1» признанных действительными.	100,0%

### **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1 **Избрать Председателя собрания** – Яковлеву Любовь Ивановну (кв.42 д. 20 к.1 по ул. Дианова), и **Секретаря собрания** – Бурковец Наталью Константиновну (кв.12 д.20 по ул. Дианова).  
**Оформить решения, принятые на внеочередном общем собрании собственников членов ТСЖ «Дианова-1», протоколом, заверенным подписью избранных собранием председателем собрания Яковлевой Любови Ивановны и секретаря собрания Бурковец Натальи Константиновны.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За –17185,98 Против–65,1 Воздержался –59,7

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 99,28% Против - 0,38% Воздержался - 0,34%

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2 **Избрать счетную комиссию в составе (списком):**

- Дерганова Наталья Андреевна – кв.112 д.20, ул. Дианова.
- Авакян Эрмине Сосовна– кв.43, д.20, к.1 ул. Дианова.

- Панькова Валентина Агаповна – кв.149 д.20, к.2, ул. Дианова.  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 17168,28 Против – 142,50 Воздержался – 0,0  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 99,18% Против - 0,82% Воздержался - 0,0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**3. Утвердить Устав ТСЖ «Дианова-1» в редакции № 3.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 17051,18 Против – 88,30 Воздержался – 171,30  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 98,50% Против - 0,51% Воздержался - 0,99%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**4. Признать полномочия действующего правления ТСЖ «Дианова-1», избранного ОСС чл. ТСЖ «Дианова-1» (протокол №4-05-21 от 21 мая 2021г.) временными, которые считать прекращенными с момента избрания нового состава Правления ТСЖ «Дианова-1».**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 17131,18 Против – 65,10 Воздержался – 114,50  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 98,96% Против - 0,38% Воздержался - 0,66%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**5. Уполномочить вновь избранного председателя ТСЖ «Дианова-1» обратиться с соответствующим заявлением в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы №12 по Омской области для регистрации изменений в Уставе в установленном законом порядке.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 17162,78 Против – 88,30 Воздержался – 59,70  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 99,15% Против - 0,51% Воздержался - 0,34%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**6. Избрать правление в новом составе в соответствии с Уставом ТСЖ «Дианова-1» (Редакция №3) в количестве 11 человек, на срок 2 (Два) года (списком):**

- Бурковец Наталья Константиновна (Дианова, 20, кв. 12);
- Дроздова Ирина Александровна (Дианова, 20, кв. 29);
- Остроухов Игорь Викторович (Дианова, 20 кв. 99);
- Яковлева Любовь Ивановна (Дианова, 20, корп. 1, кв. 42);
- Колосунин Алексей Александрович (Дианова, 20, корп. 1 кв. 105);
- Лотош Василий Васильевич (Дианова, 20 корп.1, кв. 127);
- Пилипчук Лариса Николаевна (Дианова, 20 корп. 1, кв. 203);
- Ткаченко Валерий Гаврилович (Дианова, 20 корп. 1, кв. 216);
- Кругликов Денис Витальевич (Дианова, 20 корп. 2, кв. 107);
- Буделёв Максим Александрович (Дианова, 20 корп. 2, кв. 109);
- Корючин Андрей Анатольевич (Дианова, 20 корп. 2, кв. 141).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 17129,18 Против – 121,90 Воздержался – 59,70  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 98,96% Против - 0,70% Воздержался - 0,34%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**7. Вновь избранному правлению приступить к исполнению своих обязанностей с момента избрания.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 17245,68 Против – 65,10 Воздержался – 0,0  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 99,62% Против - 0,38% Воздержался - 0,0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**8. Внести мораторий на увольнение работников ТСЖ «Дианова-1» на период с 15.09.2021 г. до вступления в полномочия нового состава правления.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 17218,28 Против – 65,10 Воздержался – 27,40  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 99,46% Против - 0,38% Воздержался - 0,16%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Избрать Председателя собрания – Яковлеву Любовь Ивановну (кв.42 д. 20 к.1 по ул. Дианова), и Секретаря собрания – Бурковец Наталью Константиновну (кв.12 д.20 по ул. Дианова). Оформить решения, принятые на внеочередном общем собрании собственников членов ТСЖ «Дианова-1», протоколом, заверенным подписью избранных собранием председателем собрания Яковлевой Любви Ивановны и секретаря собрания Бурковец Натальи Константиновны.

**2. Избрать счетную комиссию в составе (списком):**

- Дерганова Наталья Андреевна – кв.112 д.20, ул. Дианова.
- Авакян Эрмине Сосовна – кв.43, д.20, к.1 ул. Дианова.
- Панькова Валентина Агаповна – кв.149 д.20, к.2, ул. Дианова.

**3. Утвердить Устав ТСЖ «Дианова-1» в редакции № 3.**

**4. Признать полномочия действующего правления ТСЖ «Дианова-1», избранного ОСС чл. ТСЖ «Дианова-1» (протокол №4-05-21 от 21 мая 2021г.) временными, которые считать прекращенными с момента избрания нового состава Правления ТСЖ «Дианова-1».**

**5. Уполномочить вновь избранного председателя ТСЖ «Дианова-1» обратиться с соответствующим заявлением в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы №12 по Омской области для регистрации изменений в Уставе в установленном законом порядке.**

**6. Избрать правление в новом составе в соответствии с Уставом ТСЖ «Дианова-1» (Редакция №3) в количестве 11 человек, на срок 2 (Два) года (списком):**

- Бурковец Наталья Константиновна (Дианова, 20, кв. 12);
- Дроздова Ирина Александровна (Дианова, 20, кв. 29);
- Остроухов Игорь Викторович (Дианова, 20 кв. 99);
- Яковлева Любовь Ивановна (Дианова, 20, корп. 1, кв. 42);
- Колосунин Алексей Александрович (Дианова, 20, корп. 1 кв. 105);
- Лотош Василий Васильевич (Дианова, 20 корп.1, кв. 127);
- Пилипчук Лариса Николаевна (Дианова, 20 корп. 1, кв.203);
- Ткаченко Валерий Гаврилович (Дианова, 20 корп. 1, кв. 216);
- Кругликов Денис Витальевич (Дианова, 20 корп. 2, кв. 107);
- Буделёв Максим Александрович (Дианова, 20 корп. 2, кв. 109);
- Корючин Андрей Анатольевич (Дианова, 20 корп. 2, кв. 141).

**7. Вновь избранному правлению приступить к исполнению своих обязанностей с момента избрания.**

**8. Внести мораторий на увольнение работников ТСЖ «Дианова-1» на период с 15.09.2021 г. до вступления в полномочия нового состава правления.**

К протоколу прилагаются следующие документы:

*Приложение №1- Уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Дианова-1», осуществляющего управление многоквартирными домами № 20; 20/1; 20/2 по улице Дианова на -1 листе;*

*Приложение №2-Акты вывешивание Уведомления о проведении очередного общего отчетно-выборного собрания членов товарищества собственников жилья «Дианова-1», осуществляющего управление многоквартирными домами № 20; 20/1; 20/2, по улице Дианова на -15 листах;*

*Приложение №3- Список регистрации участников на очной части внеочередного общего собрания собственников чл. ТСЖ «Дианова-1» -08.10.2021г на-12 листах*

*Приложение №4- Реестр собственников членов ТСЖ «Дианова-1» МКД домов №20; 20/1; 20/2 ул. Дианова на 08.10.2021г на-23 листах;*

*Приложение №5-Подсчет голосования внеочередного общего собрания собственников чл. ТСЖ «Дианова-1» домов №20; 20/1; 20/2 по ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 08.10 по 18.10.2021г на-11 листах;*




*Приложение №6 Проект Устава ТСЖ «Дианова-1». на -10 листе;*

*Приложение №7-Решения собственников помещений членов ТСЖ «Дианова-1» на -- 392 листах.*

Председатель собрания  /Яковлева Л.И./

Секретарь собрания  /Бурковец Н. К./

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

1.  (Дерганова Наталья Андреевна)
2.  (Авакян Эрмине Сосовна)
3.  (Панькова Валентина Агаповна)

прошито, пронумеровано

2 (два) листа

Председатель ОСС чл. ТСЖ «Дианова-1»

Подпись  /Яковлева Л.И./

Секретарь ОСС чл. ТСЖ «Дианова-1»

Подпись  /Бурковец Н.К./