

ПРОТОКОЛ №3-05-18
внеочередного общего собрания
собственников жилья многоквартирного жилого дома № 20 корпус 2 по улице Дианова
в форме очно-заочного голосования г. Омск
(О проведении работ по капитальному ремонту)
/итоги голосования/

Регистрационный номер протокола : 3-05-18 от 28.мая 2018 г.

Дата проведения собрания: с «28» апреля 2018 г. по «25» мая 2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе собственника **Паньковой Валентины Агаповны**, проведено внеочередное собрание собственников жилья многоквартирного жилого дома №20 корпус 2 по ул. Дианова в **очно-заочной форме**.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 28.04.2018 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00 часов 29.04.2018 года до 21.00 часа 25.05.2018 года (время местное).

Место проведения внеочередного общего собрания собственников дома 20 корпус 2 ул. Дианова в форме очно-заочного голосования:

А) очная часть - во внутреннем дворе многоквартирных домов №20 и 20/2 по улице Дианова;

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, корпус 1, помещение ТСЖ «Дианова-1»(офис 200).

Определен процент участия в голосовании собственников многоквартирного жилого дома № 20 корпус 2 по улице Дианова:

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома	8450,90
В очной части собрания приняли участие собственники	1796,70
В заочной части собрания приняли участие собственники	4750,50
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	6547,20
Общий процент участия в собрании собственников	77,47%
	кворум имеется
Количество голосов собственников, признанных недействительными.*	нет
Итоговое количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, признанных действительными	6547,20

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Об избрании председателя собрания – *Флоря Владимира Ивановича (кв.50 дом 20 корп. 2 ул. Дианова)* и секретаря собрания - *Паньковой Валентины Агаповны (кв.149 дом 20 корп.2 ул. Дианова)*. Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 6290,30 Против - _58,30_ Воздержался - _198,60_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - _74,43%_ Против - _0,69_%_ Воздержался - _2,35%_

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Об избрании счетной комиссии в составе (списком):

- *Чепилко Раисы Васильевны (кв. 40 дом 20 корпус 2 ул. Дианова),*

- *Лебедева Александра Викторовича (кв.61 дом 20 корпус 2 ул. Дианова);*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 6233,50- Против - _85,60_ Воздержался - _228,10_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - _73,76%_ Против - _1,01_%_ Воздержался - _2,70%_

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 корпус 2 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 6345,40 Против - _85,60_ Воздержался - _116,20_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - _75,08%_ Против - _1,01_%_ Воздержался - _1,38%_

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 корпус 2 ул. Дианова с 2019года на 2018год.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 6051,70 Против - 336,30 Воздержался - 159,20
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 71,61% Против - 3,98% Воздержался - 1,88%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5. Об определении 2018год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 корпус 2 ул. Дианова.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 6024,80 Против - 297,60 Воздержался - 224,80
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 71,29% Против - 3,52% Воздержался - 2,66%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
6. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта *многоквартирного жилого дома №20 корпус 2 ул. Дианова* средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810945000000052 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 6051,20 Против - 188,38 Воздержался - 307,62
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 71,60% Против - 2,23% Воздержался - 3,64%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
7. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 корпус 2 ул. Дианова:
- капитальный ремонт асфальтового покрытия отмостки площадью 200м² многоквартирного жилого дома №20 корпус 2 ул. Дианова в 2018году на сумму 197 355 (*сто девяносто семь тысяч триста пятьдесят пять рублей*) согласно сметной стоимости.
 - капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия внутридворовой дороги площадью 686м² многоквартирного жилого дома №20 корпус 2 ул. Дианова в 2018году на сумму 431 938 (*четыреста тридцать одна тысяча девятьсот тридцать восемь рублей*) согласно сметной стоимости.
 - капитальный ремонт (замена) окон деревянных на пластиковые в количестве 44шт, в четырех подъездах многоквартирного жилого дома №20 корпус 2 ул. Дианова в 2018году на сумму 368 500 (*триста шестьдесят восемь тысяч пятьсот рублей*) согласно сметной стоимости.
- КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 5888,60 Против - 405,50 Воздержался - 253,10
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 69,68% Против - 4,80% Воздержался - 2,99%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – *Флоря Владимира Ивановича (кв.50 дом 20 корп. 2 ул. Дианова)* и секретаря собрания - *Паньковой Валентины Азаповны (кв.149 дом 20 корп.2 ул. Дианова)*. Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Избрать счетную комиссию в составе (списком):
 - *Чепилко Раису Васильевну (кв. 40 дом 20 корпус 2 ул. Дианова),*
 - *Лебедева Александра Викторовича (кв.61 дом 20 корпус 2 ул. Дианова);*
3. Определить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 корпус 2 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.
4. Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 корпус 2 ул. Дианова с 2019года на 2018год.
5. Определить 2018год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 корпус 2 ул. Дианова.
6. Утвердить источником финансирования капитального ремонта *многоквартирного жилого дома №20 корпус 2 ул. Дианова* средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810945000000052 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.
7. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 корпус 2 ул. Дианова:
 - капитальный ремонт асфальтового покрытия отмостки площадью 200м² многоквартирного жилого дома №20 корпус 2 ул. Дианова в 2018году на сумму 197 355 (*сто девяносто семь тысяч триста пятьдесят пять рублей*) согласно сметной стоимости.
 - капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия внутридворовой дороги площадью 686м² многоквартирного жилого дома №20 корпус 2 ул. Дианова в 2018году на сумму 431 938 (*четыреста тридцать одна тысяча девятьсот тридцать восемь рублей*) согласно сметной стоимости.

- капитальный ремонт (замена) окон деревянных на пластиковые в количестве 44шт, в четырех подъездах многоквартирного жилого дома №20 корпус 2 ул. Дианова в 2018 году на сумму 368 500 (триста шестьдесят восемь тысяч пятьсот рублей) согласно сметной стоимости.

К протоколу прилагаются следующие документы:

Приложение №1- Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников жилья многоквартирного дома № 20 корпус 2 по улице Дианова на -1 листе;

Приложение №2- Акты вывешивания Уведомления внеочередного общего собрания собственников на информационных досках в подъездах многоквартирного дома № 20 корпус 2 по улице Дианова на -4 листах;

Приложение №3- Список регистрации участников на очной части внеочередного собрания собственников дома 20 корпус 2 ул. Дианова -28.04.2018г на-2 листах;

Приложение №4- Регистр собственников и подсчет голосования внеочередного собрания собственников многоквартирного жилого дома 20 корпус 2 ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 28.04 по 25.05.2018г на-7 листах;

Приложение №5- Решения собственников помещений многоквартирного жилого дома №20 корпус 2 ул. Дианова о проведении работ по капитальному ремонту ОИ дома на -146 листах.

Председатель собрания _____ / Флоря В.И./ _____

Секретарь собрания _____ / Панькова В.А / _____

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. _____ (Чепилко Раиса Васильевна) _____

2. _____ (Лебедев Александр Викторович) _____