

ПРОТОКОЛ №1-05-18
внеочередного общего собрания
собственников жилья многоквартирного дома № 20 по улице Дианова
в форме очно-заочного голосования г. Омск
(О проведении работ по капитальному ремонту)
/итоги голосования/

Регистрационный номер протокола : 1-05-18 от 28.мая 2018 г.

Дата проведения собрания: с «26» апреля 2018 г. по «25» мая 2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе собственника Кожевниковой Людмилы Яковлевны, проведено внеочередное собрание собственников жилья многоквартирного жилого дома №20 по ул. Дианова в очно-заочной форме.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 26.04.2018 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00 часов 27.04.2018 года до 21.00 часа 25.05.2018 года (время местное).

Место проведения внеочередного общего собрания собственников дома 20 ул. Дианова в форме очно-заочного голосования:

А) очная часть - во внутреннем дворе многоквартирных домов №20 и 20/2 по улице Дианова;

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, корпус 1, помещение ТСЖ «Дианова-1» (офис 200).

Определен процент участия в голосовании собственников многоквартирного жилого дома № 20 по улице Дианова:

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома	11289,40
В очной части собрания приняли участие собственники	2044,28
В заочной части собрания приняли участие собственники	6474,27
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	8518,55
Общий процент участия в собрании собственников	75,46% кворум имеется
Количество голосов собственников, признанных недействительными.*	нет
Итоговое количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, признанных действительными	8518,55

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- Об избрании председателя собрания - Кадисова Льва Григорьевича (кв.94 дом 20 ул. Дианова) и секретаря собрания - Кожевникову Людмилу Яковлевну (кв.191 дом 20 ул. Дианова) Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 8518,55 Против - 0_ Воздержался - 0_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 75,46%_ Против - 0,0_%_ Воздержался - 0,0%_

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- Об избрании счетной комиссии в составе (списком):

- Душиной Елены Дмитриевны (кв.183 дом 20 ул. Дианова)

- Меркулевой Ольги Николаевны (кв.147 дом 20 ул. Дианова);

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 8518,55- Против - 0,0_ Воздержался - 0,00_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 75,46-%_ Против - 0,0_%_ Воздержался - 0,0%_

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 8518,55 Против - 0,0_ Воздержался - 0,0_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 75,46%_ Против - 0,0_%_ Воздержался - 0,0%_

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова с 2019года на 2018год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 8181,95_ Против - 195,50_ Воздержался - 141,10_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 72,48_%_ Против - 1,73%_ Воздержался - 1,25%_

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- Об определении 2018год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 8123,75_ Против - 253,70_ Воздержался - 141,10_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 71,96_%_ Против - 2,25%_ Воздержался - 1,25%_

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Об утверждении источником финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №4070581064500000051 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 8315,65_ Против - 156,80_ Воздержался - 137,50_
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 73,66%_ Против - 1,39%_ Воздержался - 1,22%_

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова:

- капитальный ремонт асфальтового покрытия отмостки площадью 300м² многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова в 2018 году на сумму 294 926 (двести девяносто четыре тысячи девятьсот двадцать шесть рублей) согласно сметной стоимости,
- капитальный ремонт (замена) окон деревянных на пластиковые в количестве 55шт., в пяти подъездах многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова в 2018 году на сумму 460 300 (четыреста шестьдесят тысяч триста рублей) согласно сметной стоимости.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 8069,55_ Против - 292,10_ Воздержался - 156,90_
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 71,48%_ Против - 2,59%_ Воздержался - 1,39%_

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя собрания - Кадисова Льва Григорьевича (кв.94 дом 20 ул. Дианова) и секретаря собрания - Кожевникову Людмилу Яковлевну (кв.191 дом 20 ул. Дианова) Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

2. Избрать счетную комиссию в составе (списком):

- Дулиной Елены Дмитриевны (кв.183 дом 20 ул. Дианова)
- Меркульевой Ольги Николаевны (кв.147 дом 20 ул. Дианова);

3. Определить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.

4. Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова с 2019 года на 2018 год.

5. Определить 2018 год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова.

6. Утвердить источником финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №4070581064500000051 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

7. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова:

- капитальный ремонт асфальтового покрытия отмостки площадью 300м² многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова в 2018 году на сумму 294 926 (двести девяносто четыре тысячи девятьсот двадцать шесть рублей) согласно сметной стоимости,
- капитальный ремонт (замена) окон деревянных на пластиковые в количестве 55шт., в пяти подъездах многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова в 2018 году на сумму 460 300 (четыреста шестьдесят тысяч триста рублей) согласно сметной стоимости.

К протоколу прилагаются следующие документы:

Приложение №1- Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников жилья многоквартирного дома № 20 по улице Дианова на -1 листе;

Приложение №2- Акты вывешивания Уведомления внеочередного общего собрания собственников на информационных досках: в подъездах многоквартирного дома № 20 по улице Дианова на -5 листах;

Приложение №3- Список регистрации участников на очной части внеочередного собрания собственников дома 20 ул. Дианова -26.04.2018г на-2 листах;

Приложение №4- Реестр собственников и подсчет голосования внеочередного собрания собственников многоквартирного жилого дома 20 ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 26.04 по 25.05.2018г на-8 листах;

Приложение №5- Решения собственников помещений многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова о проведении работ по капитальному ремонту ОИ дома на - 192 листах.

Председатель собрания _____ / Кадисов А.Г. / _____

Секретарь собрания _____ / Кожевникова Л.Я. / _____

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. _____ (Дулина Елена Дмитриевна) _____

2. _____ (Меркульева Ольга Николаевна) _____