

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Омск

17.05.2021

Вид собрания внеочередное
(годовое / внеочередное)

ТСЖ «Дианова - 1»
ОГРН: 1045513019420, ИНН: 5507071960

Адрес Омская область, г. Омск, ул. Дианова, д. 20
многоквартирного дома: (область, район/город, улица, номер дома, корпус)

Инициатор(-ы)
общего собрания: Кадисов Лев Григорьевич, собственник помещения № 94 (Собственность, № 55-55-01/070/2006-772 от 26.06.2006)

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, ИНН, ОГРН
с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й)),
ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к протоколу)

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 23.04.2021 г. в 18:30 ч. по адресу: Во внутреннем дворе многоквартирных домов 20, 20/2 по ул. Дианова, г. Омск, Омская область.

Дата, время окончания общего собрания и завершения приема оформленных в письменной форме решений собственников, голосующих в заочной форме по вопросам, поставленным на голосование: 17.05.2021 г. в 23:59 ч.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников, голосующих в заочной форме по вопросам, поставленным на голосование: Омская область, г. Омск, ул. Дианова, д. 20, корпус 1, офис ТСЖ «Дианова-1» или скинуть в почтовый ящик расположенный по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 20 корпус 1 подъезд № 6 (1 этаж).

Дата составления протокола: 17.05.2021 23:59 (дата и время окончания подсчета голосов).

Председатель общего собрания: Кадисов Лев Григорьевич (кв. 94)
Секретарь общего собрания: Дулина Елена Дмитриевна (кв.183)
Члены счетной комиссии: Воробьева Ирина Борисовна (кв.42), Брунеткина Жанна Александровна (кв.64)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания - Кадисова Льва Григорьевича (кв. 94, дом 20 ул. Дианова) и секретаря собрания – Дулину Елену Дмитриевну (кв.183, дом 20 ул. Дианова) Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Избрать счетную комиссию в составе (списком): Воробьевой Ирины Борисовны (кв.42 дом 20 ул. Дианова); Брунеткиной Жанны Александровны (кв.64 дом 20 ул. Дианова).
3. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.
4. Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова с 2022года на 2021 год.
5. Об определении 2021 года сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова.
6. Об утверждении источником финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова из средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №40705810645000000051 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.
7. Утвердить предельную сметную стоимость проведения капитального ремонта дома №20 ул. Дианова 2220922,88 (два миллиона двести двадцать тысяч девятьсот двадцать два рубля) 88 копеек.
8. Утвердить виды работ по капитальному ремонту: благоустройство придомовой территории, ремонт крыши.
9. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова: обустройство скейтпарка во дворе дома 20 корпус 1 (установка специализированных конструкций для езды на скейтборде, самокате, велосипеде в кол-ве 5 шт., подготовка основания для установки конструкций 20*20 м) из фонда капитального ремонта на сумму 280964,87 (двести восемьдесят тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля) 87 копеек, согласно доли(0,338) общей площади дома от общей сметной стоимости работ 831257 (восемьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят семь рублей) 00 коп.
10. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова: обустройство детской игровой площадки (установка детского игрового оборудования 9шт., установка спортивных тренажеров 7 шт, укладка покрытия из резиновой крошки 264м2) из фонда капитального ремонта на сумму 697488,01(шестьсот девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей) 01 копейка, согласно доли(0,338) общей площади дома от общей сметной стоимости работ 2063574

(два миллиона шестьдесят три тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля) 00 коп.

11. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова:-капитальный ремонт мягкой кровли площадью 1440 м2 многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова на сумму 1 242 470 (один миллион двести сорок две тысячи четыреста семьдесят рублей) согласно сметной стоимости.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) В многоквартирном доме имеются 275 собственника(-ов), владеющих 11422.4 м.кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11422.4 м.кв.;
- б) До окончания приема решений собственников поступили решения от 159 собственника(-ов), владеющих 6464.506 м.кв. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) Собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 56.595% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, присутствующих на нем и приглашенных для участия в нем, составляет 159 чел. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников прилагается в Приложении № 5 и 6 к настоящему Протоколу общего собрания.
- г) Голосование проводилось путем передачи заполненных бланков голосования (письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме) по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
- д) Общее собрание объявляется состоявшимся.

Решения общего собрания собственников:

По вопросу № 1: Об избрании председателя собрания - Кадисова Льва Григорьевича (кв. 94, дом 20 ул. Дианова) и секретаря собрания – Дулину Елену Дмитриевну (кв.183, дом 20 ул. Дианова) Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

Слушали:

Пояснения Председателя собрания (Кадисов Лев Григорьевич (кв. 94)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем собрания - Кадисова Льва Григорьевича (кв. 94, дом 20 ул. Дианова) и секретаря собрания – Дулину Елену Дмитриевну (кв.183, дом 20 ул. Дианова) Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

Решили:

Избрать председателем собрания - Кадисова Льва Григорьевича (кв. 94, дом 20 ул. Дианова) и секретаря собрания – Дулину Елену Дмитриевну (кв.183, дом 20 ул. Дианова) Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

Проголосовали (в м.кв. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших
5594.906	86.548%	285.6	4.418%	584	9.034%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 1 «Об избрании председателя собрания - Кадисова Льва Григорьевича (кв. 94, дом 20 ул. Дианова) и секретаря собрания – Дулину Елену Дмитриевну (кв.183, дом 20 ул. Дианова) Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.» **принято.**

По вопросу № 2: Избрать счетную комиссию в составе (списком): Воробьевой Ирины Борисовны (кв.42 дом 20 ул. Дианова); Брунеткиной Жанны Александровны (кв.64 дом 20 ул. Дианова).

Слушали:

Пояснения Председателя собрания (Кадисов Лев Григорьевич (кв. 94)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе (списком): Воробьевой Ирины Борисовны (кв.42 дом 20 ул. Дианова); Брунеткиной Жанны Александровны (кв.64 дом 20 ул. Дианова).

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе (списком): Воробьевой Ирины Борисовны (кв.42 дом 20 ул. Дианова); Брунеткиной Жанны Александровны (кв.64 дом 20 ул. Дианова).

Проголосовали (в м.кв. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших
5905.306	91.35%	130.2	2.014%	429	6.636%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 2 «Избрать счетную комиссию в составе (списком): Воробьевой Ирины Борисовны (кв.42 дом 20 ул. Дианова); Брунеткиной Жанны Александровны (кв.64 дом 20 ул. Дианова).» **принято.**

По вопросу № 3: Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.

Слушали:

Пояснения Председателя собрания (Кадисов Лев Григорьевич (кв. 94)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Определить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.

Решили:

Определить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.

Проголосовали (в м.кв. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших
6131.706	94.852%	33.6	0.52%	240.8	3.725%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших

Решение по вопросу № 3 «Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.» **принято.**

По вопросу № 4: Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова с 2022года на 2021 год.

Слушали:

Пояснения Председателя собрания (Кадисов Лев Григорьевич (кв. 94)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова с 2022года на 2021 год.

Решили:

Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова с 2022года на 2021 год.

Проголосовали (в м.кв. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме
5899.706	51.65%	231.8	2.029%	333	2.915%

Требуемый % голоса: 67% (2/3) от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 4 «Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова с 2022года на 2021 год.» **не принято.**

По вопросу № 5: Об определении 2021 года сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого

многоквартирного дома №20 ул. Дианова.

Слушали:

Пояснения Председателя собрания (Кадисов Лев Григорьевич (кв. 94)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Определить 2021год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова.

Решили:

Определить 2021год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова.

Проголосовали (в м.кв. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, м.кв	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме
5916.406	51.797%	173	1.515%	375.1	3.284%

Требуемый % голоса: 67% (2/3) от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 5 «Об определении 2021 года сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова.» не принято.

По вопросу № 6: Об утверждении источником финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова из средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственникам помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №40705810645000000051 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

Слушали:

Пояснения Председателя собрания (Кадисов Лев Григорьевич (кв. 94)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова и средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счет №40705810645000000051 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

Решили:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова и средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счет №40705810645000000051 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

Проголосовали (в м.кв. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, м.кв	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме
6050.706	52.972%	130.7	1.144%	283.1	2.478%

Требуемый % голоса: 67% (2/3) от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 6 «Об утверждении источником финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова из средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №40705810645000000051 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.» не принято.

По вопросу № 7: Утвердить предельную сметную стоимость проведения капитального ремонта дома №20 ул. Дианова 2220922,88 (два миллиона двести двадцать тысяч девятьсот двадцать два рубля) 88 копеек.

Слушали:

Пояснения Председателя собрания (Кадисов Лев Григорьевич (кв. 94)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить предельную сметную стоимость проведения капитального ремонта дома №20 ул. Дианова 2220922,88 (два миллиона двести двадцать тысяч девятьсот двадцать два рубля) 88 копеек.

Решили:

Утвердить предельную сметную стоимость проведения капитального ремонта дома №20 ул. Дианова 2220922,88 (два миллиона двести двадцать тысяч девятьсот двадцать два рубля) 88 копеек.

Проголосовали (в м.кв. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме
5880.006	51.478%	33.6	0.294%	492.4	4.311%

Требуемый % голоса: 67% (2/3) от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 7 «Утвердить предельную сметную стоимость проведения капитального ремонта дома №20 ул. Дианова 2220922,88 (два миллиона двести двадцать тысяч девятьсот двадцать два рубля) 88 копеек.» **не принято.**

По вопросу № 8: Утвердить виды работ по капитальному ремонту: благоустройство придомовой территории, ремонт крыши.

Слушали:

Пояснения Председателя собрания (Кадисов Лев Григорьевич (кв. 94)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить виды работ по капитальному ремонту: благоустройство придомовой территории, ремонт крыши.

Решили:

Утвердить виды работ по капитальному ремонту: благоустройство придомовой территории, ремонт крыши.

Проголосовали (в м.кв. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме
6233.306	54.571%	130.7	1.144%	100.5	0.88%

Требуемый % голоса: 67% (2/3) от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 8 «Утвердить виды работ по капитальному ремонту: благоустройство придомовой территории, ремонт крыши.» **не принято.**

По вопросу № 9: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова: обустройство скейтпарка во дворе дома 20 корпус 1 (установка специализированных конструкций для езды на скейтборде, самокате, велосипеде в кол-ве 5 шт., подготовка основания для установки конструкций 20*20 м) из фонда капитального ремонта на сумму 280964,87 (двести восемьдесят тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля) 87 копеек, согласно доли(0,338) общей площади дома от общей сметной стоимости работ 831257 (восемьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят семь рублей) 00 коп.

Слушали:

Пояснения Председателя собрания (Кадисов Лев Григорьевич (кв. 94)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова: обустройство скейтпарка во дворе дома 20 корпус 1 (установка специализированных конструкций для езды на скейтборде, самокате, велосипеде в кол-ве 5 шт., подготовка основания для установки конструкций 20*20 м) из фонда капитального ремонта на сумму 280964,87 (двести восемьдесят тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля) 87 копеек, согласно доли(0,338) общей площади дома от общей сметной стоимости работ 831257 (восемьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят семь рублей) 00 коп.

Решили:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова: обустройство скейтпарка во дворе дома 20 корпус 1 (установка специализированных конструкций для езды на скейтборде, самокате, велосипеде в кол-ве 5 шт., подготовка основания для установки конструкций 20*20 м) из фонда капитального ремонта на сумму 280964,87 (двести восемьдесят тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля) 87 копеек, согласно доли(0,338) общей площади дома от общей сметной стоимости работ 831257 (восемьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят семь рублей) 00 коп.

Проголосовали (в м.кв. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме

5457.206	47.776%	432	3.782%	575.3	5.037%
----------	---------	-----	--------	-------	--------

Требуемый % голоса: 67% (2/3) от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 9 «Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова: обустройство скейтпарка во дворе дома 20 корпус 1 (установка специализированных конструкций для езды на скейтборде, самокате, велосипеде в кол-ве 5 шт., подготовка основания для установки конструкций 20*20 м) из фонда капитального ремонта на сумму 280964,87 (двести восемьдесят тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля) 87 копеек, согласно доли(0,338) общей площади дома от общей сметной стоимости работ 831257 (восемьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят семь рублей) 00 коп.» **не принято.**

По вопросу № 10: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова: обустройство детской игровой площадки (установка детского игрового оборудования 9шт., установка спортивных тренажеров 7 шт, укладка покрытия из резиновой крошки 264м2) из фонда капитального ремонта на сумму 697488,01(шестьсот девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей) 01 копейка, согласно доли(0,338) общей площади дома от общей сметной стоимости работ 2063574 (два миллиона шестьдесят три тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля) 00 коп.

Слушали:

Пояснения Председателя собрания (Кадисов Лев Григорьевич (кв. 94)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова: обустройство детской игровой площадки (установка детского игрового оборудования 9шт., установка спортивных тренажеров 7 шт, укладка покрытия из резиновой крошки 264м2) из фонда капитального ремонта на сумму 697488,01(шестьсот девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей) 01 копейка, согласно доли(0,338) общей площади дома от общей сметной стоимости работ 2063574 (два миллиона шестьдесят три тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля) 00 коп.

Решили:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова: обустройство детской игровой площадки (установка детского игрового оборудования 9шт., установка спортивных тренажеров 7 шт, укладка покрытия из резиновой крошки 264м2) из фонда капитального ремонта на сумму 697488,01(шестьсот девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей) 01 копейка, согласно доли(0,338) общей площади дома от общей сметной стоимости работ 2063574 (два миллиона шестьдесят три тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля) 00 коп.

Проголосовали (в м.кв. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, м.кв	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме
6002.806	52.553%	171.6	1.502%	290.1	2.54%

Требуемый % голоса: 67% (2/3) от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 10 «Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова: обустройство детской игровой площадки (установка детского игрового оборудования 9шт., установка спортивных тренажеров 7 шт, укладка покрытия из резиновой крошки 264м2) из фонда капитального ремонта на сумму 697488,01(шестьсот девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей) 01 копейка, согласно доли(0,338) общей площади дома от общей сметной стоимости работ 2063574 (два миллиона шестьдесят три тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля) 00 коп.» **не принято.**

По вопросу № 11: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова:-капитальный ремонт мягкой кровли площадью 1440 м2 многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова на сумму 1 242 470 (один миллион двести сорок две тысячи четыреста семьдесят рублей) согласно сметной стоимости.

Слушали:

Пояснения Председателя собрания (Кадисов Лев Григорьевич (кв. 94)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова:-капитальный ремонт мягкой кровли площадью 1440 м2 многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова на сумму 1 242 470 (один миллион двести сорок две тысячи четыреста семьдесят рублей) согласно сметной стоимости.

Решили:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова:-капитальный ремонт мягкой кровли площадью 1440 м2 многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова на сумму 1 242 470 (один миллион двести сорок две тысячи четыреста семьдесят рублей) согласно сметной стоимости.

Проголосовали (в м.кв. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, м.кв	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, м.кв.	% от общего числа голосов в доме
5938.206	51.987%	227.3	1.99%	299	2.618%

Требуемый % голоса: 67% (2/3) от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 11 «Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова:-капитальный ремонт мягкой кровли площадью 1440 м2 многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова на сумму 1 242 470 (один миллион двести сорок две тысячи четыреста семьдесят рублей) согласно сметной стоимости.» **не принято.**

Лица, проголосовавшие «против» принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол:

Нет

(ФИО собственника(-ов), № помещения, иные сведения)

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Копия настоящего протокола хранится:

Омская область, г. Омск, ул. Дианова, д. 20, корпус 1, офис ТСЖ «Дианова-1».

(область, район/город, улица, номер дома, корпус, номер квартиры)

Приложения к протоколу:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на ____ л.
- Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на ____ л.
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «__» _____ 20__ г. в 1 экз. на ____ л.
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на ____ л.
- Присутствующие и приглашенные лица (список собственников (или представителей собственников) в многоквартирном доме и приглашенных лиц, принявших участие в очной форме общего собрания) в 1 экз. на ____ л.
- Список собственников (или представителей собственников) в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на ____ л.
- Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников помещений в 1 экз. на ____ л.
- Акт о размещении Уведомления о результатах проведения общего собрания собственников помещений в 1 экз. на ____ л.
- Доверенности (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на ____ л.
- Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Кадисов Лев Григорьевич (кв. 94)

(Фамилия, имя отчество собственника)



(подпись)

17.05.2021

(дата)

Секретарь общего собрания:

Дулина Елена Дмитриевна (кв.183)

(Фамилия, имя отчество собственника)



(подпись)

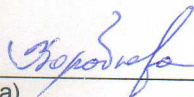
17.05.2021

(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

Воробьева Ирина Борисовна (кв.42)

(Фамилия, имя отчество собственника)



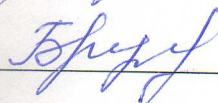
(подпись)

17.05.2021

(дата)

Брунеткина Жанна Александровна (кв.64)

(Фамилия, имя отчество собственника)



(подпись)

17.05.2021

(дата)