

## ПРОТОКОЛ №4-05-18

очередного общего отчетно-выборного собрания  
членов товарищества собственников жилья «Дианова-1»,  
осуществляющего управление  
многоквартирными домами № 20, № 20 корпус 1, № 20 корпус 2 по улице Дианова в  
форме очно-заочного голосования г. Омск  
/итоги голосования/

Регистрационный номер протокола : 4-05-18 от 28.мая 2018 г.

Дата проведения собрания: с «26» апреля 2018 г. по «25» мая 2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе председателя правления **Флора Владимир Иванович**, проведено отчетное собрание членов Товарищества собственников жилья «Дианова-1» в очно-заочной форме.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 26.04.2018года с 19.00часов до 20.00часов (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00часов 27.04.2018 года до 21.00часа 25.05.2018 года (время местное).

Место проведения очередного общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования:

А) очная часть - во внутреннем дворе многоквартирных домов №20 и 20/2 по улице Дианова;

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, корпус 1, помещение ТСЖ «Дианова-1».

Определен процент участия в голосовании собственников многоквартирных домов № 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова:

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений многоквартирных домов	33 407,40 кв.м.
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирных домов	33407,40
Общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ	24130,38м <sup>2</sup>
Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ	24130,38
В очной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	2212,80
В заочной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	15943,43
Общее количество голосов собственников чл. ТСЖ, принявших участие в голосовании	18156,23
Общий процент собственников, членов ТСЖ «Дианова-1»	72,23%
Общий процент участия в собрании собственников, членов ТСЖ «Дианова-1»	75,24%
	кворум имеется
Количество голосов членов ТСЖ, признанных недействительными.*	0
Процент голосов признанных недействительными .	0,0%
Итоговое количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, признанных действительными.	18156,23
Общий процент участия в собрании собственников, членов ТСЖ «Дианова-1» признанных действительными.	75,24%

Из числа членов ТСЖ «Дианова-1» создана счетная комиссия в составе:

Дулиной Елены Дмитриевны - собственника кв. 183, дом 20 ул. Дианова;

Золотовой Светланы Валерьевны - собственник кв.152, дом 20 корпус 1 ул. Дианова;

Лебедева Александра Викторовича - собственника кв.61, дом 20 корпус 2 Дианова.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Решения, принятые на общем отчетно-выборном собрании членов ТСЖ, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Флора Владимир Иванович (кв. 50 дом 20 корпус 2) и секретаря собрания – Паньковой Валентины Агаповны (кв. 149 дом 20 корпус 2).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 17766,23 Против - 58,30 Воздержался - 331,70

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 73,63% Против - 0,24% Воздержался - 1,37%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2017 год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова;  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 17475,63 Против - 238,60 Воздержался - 442,00  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 72,42% Против - 0,99% Воздержался - 1,83%  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2017 год.  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 17444,58 Против - 296,70 Воздержался - 414,95  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 72,29% Против - 1,23% Воздержался - 1,72%  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20;20/1;20/2 по улице Дианова на 2018 год с тарифом платы за содержание жилого помещения с 1 мая 2018 г. в размере 22,00 рублей (без ВДГО) и 22,88 рублей (с ВДГО) с 1 по 3 подъезды дом 20 ул. Дианова с газом за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, без учета тарифа платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Одобрить применение указанного тарифа до момента утверждения другого тарифа на следующем очередном отчетном собрании членов ТСЖ.  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 16920,68 Против - 490,25 Воздержался - 745,30  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 70,12% Против - 2,03% Воздержался - 3,09%  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить с 01.07.2018г 1м<sup>2</sup> размер платы за электрическую энергию потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (МКД) равной размеру среднегодового фактического потребления ОДН по домам ул. Дианова: д.20 (с 1-по 119кв.) - 1,95руб за 1м<sup>2</sup>, д.20 (с 120-по 198 кв) - 1,00руб за 1м<sup>2</sup>; д. 20 к.1 - 1,16руб. за 1 м<sup>2</sup>; д. 20 к. 2 - 1,15руб за 1 м<sup>2</sup>, а размер платы за холодную воду, горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД с 01.07.2018г определить исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 16904,83 Против - 531,55 Воздержался - 719,85  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 70,06% Против - 2,20% Воздержался - 2,98%  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить размер выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «Дианова-1» согласно сметы доходов и расходов на 2018 год, определение периодичности выплат возложить на членов правления.  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 17014,28 Против - 468,65 Воздержался - 673,30  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 70,51% Против - 1,94% Воздержался - 2,79%  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Решения, принятые на общем отчетно-выборном собрании членов ТСЖ, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания - Флоря Владимира Ивановича (кв. 50 дом 20 корпус 2) и секретаря собрания - Паньковой Валентины Агаповны (кв. 149 дом 20 корпус 2).
2. Утвердить отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2017 год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова;
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2017 год.
4. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20;20/1;20/2 по улице Дианова на 2018 год с тарифом платы за содержание жилого помещения с 1 мая 2018 г. в размере 22,00 рублей (без ВДГО) и 22,88 рублей (с ВДГО) с 1 по 3 подъезды дом 20 ул. Дианова с газом за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, без учета тарифа платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Одобрить применение указанного тарифа до момента утверждения другого тарифа на следующем очередном отчетном собрании членов ТСЖ.
5. Утвердить с 01.07.2018г 1м<sup>2</sup> размер платы за электрическую энергию потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (МКД) равной размеру среднегодового фактического потребления ОДН по домам ул. Дианова: д.20 (с 1-по 119кв.) - 1,95руб за 1м<sup>2</sup>, д.20 (с 120-по 198 кв) - 1,00руб за 1 м<sup>2</sup>; д. 20 к.1 - 1,16руб. за 1 м<sup>2</sup>; д. 20 к. 2 - 1,15руб за 1 м<sup>2</sup>, а размер платы за холодную воду, горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД с 01.07.2018г определить исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД,

утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

6. Утвердить размер выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «Дианова-1» согласно сметы доходов и расходов на 2018 год, определение периодичности выплат возложить на членов правления.

К протоколу прилагаются следующие документы:

**Приложение №1**- Уведомление о проведении очередного общего отчетного собрания членов товарищества собственников жилья «Дианова-1», осуществляющего управление многоквартирными домами № 20; 20 корпус 1; 20 корпус 2 по улице Дианова на -1 листе;

**Приложение №2**- Акты вывешивания Уведомления очередного общего собрания собственников членов ТСЖ «Дианова-1» на информационных досках в подъездах многоквартирных домов № 20; 20 корпус 1; 20 корпус 2 по улице Дианова на -15 листах;

**Приложение №3**- Список регистрации участников на очной части собрания чл. ТСЖ -22.04.2018г на-2 листах;

**Приложение №4**- Реестр собственников чл. ТСЖ и подсчет голосования очередного отчетного собрания собственников чл. ТСЖ «Дианова-1» домов №20; 20 корпус 1; 20 корпус 2 по ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 26.04 по 25.05.2018г на-13 листах;

**Приложение №5**- Отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2017 год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова. на -4 листах;

**Приложение №6**- Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2017 год на -5 листах;

**Приложение №7**- Смета доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20;20/1;20/2 по улице Дианова на 2018 год на -4л.;

**Приложение №8**- Решения собственников помещений членов ТСЖ «Дианова-1» на -393 листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Флоря В.И./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Панькова В.А./

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

1. \_\_\_\_\_ ( Дулина Елена Дмитриевна )
2. \_\_\_\_\_ (Золотова Светлана Валерьевна )
3. \_\_\_\_\_ (Лебедев Александр Викторович)

33 467,20 руб.
13407,87
24134,33
24130,33
2212,80
18943,15
18154,33
22,23%
78,24%
ПРОЦЕНТ НА СЧЕТ
0
0,02%
18156,33
78,24%

ВНИМАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ВОСТААНОВЛЕНИЯ ГОЛОСОВАНИЯ  
Протокол собрания на общем собрании-собрании членов ТСЖ, оформлен  
протокол на подписание членами собрания председателем собрания - Флоря В.И. и секретарем  
Панькова В.А. по адресу: ул. Дианова, д. 20 корпус 1 и ул. Дианова, д. 20 корпус 2.  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - 1766,0 Против - 28,00 Воздержался - 21,00  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - 1766,0 Против - 28,00 Воздержался - 21,00