

## ПРОТОКОЛ №03-06-22

Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 20 к. 1, по улице Дианова  
в форме очно-заочного голосования г. Омск  
/о проведении капитального ремонта /

Регистрационный номер протокола: 03-06-22 от 30 июня 2022г.

Дата проведения собрания: с «08» июня 2022 г. по «28» июня 2022г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе собственника помещения №216, Дом № 20 к.1, по ул. Дианова Ткаченко Валерия Гавриловича, проведено внеочередное ОСС дома №20 к.1 по ул. Дианова в очно-заочной форме.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 08.06.2022года с 18.30часов до 19 часов 30 мин. (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00часов 09.06.2022года до 21.00часа 28.06.2022 года (время местное).

**Место проведения внеочередного ОСС дома №20 к. 1, ул. Дианова в форме очно-заочного голосования:**

А) очная часть - во дворе многоквартирных дома №20 и 20/2 по улице Дианова.

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова д. 20 к.1 офис ТСЖ (кв.200).

**Определен процент участия в голосовании собственников дома №20 к. 1 по ул. Дианова:**

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений многоквартирного дома	13667,0кв.м.
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома	13667,0
В очной части собрания приняли участие собственники дома	218,67
В заочной части собрания приняли участие собственники дома	9191,38
Общее количество голосов собственников дома, принявших участие в голосовании	9410,05
Общий процент участия в собрании собственников дома.	68,85%
	кворум имеется
Количество голосов собственников дома, признанных недействительными. *	0
Процент голосов признанных недействительными.	0,0%
Итоговое количество голосов собственников дома, принявших участие в голосовании, признанных действительными.	9410,05
Общий процент участия в собрании собственников дома признанных действительными.	100%

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Об избрании председателя собрания – Ткаченко Валерия Гавриловича (ул. Дианова д.20 к.1 кв.216) и секретаря собрания – Пилипчук Ларису Николаевну (ул. Дианова д.20 к.1 кв.203).  
Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9056,85 Против – 0,00 Воздержался – 353,20

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 66,27% Против – 0,00% Воздержался – 2,58%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2 Избрать счетную комиссию в составе (списком):

- Чернышовой Анны Владимировны (ул. Дианова дом 20 корпус 1 кв.178),

- Кругликова Дениса Витальевича (ул. Дианова, дом 20 корпус 1 кв.138).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9193,75 Против – 0,00 Воздержался – 216,3

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 67,27% Против – 0,00% Воздержался – 1,58%

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений д.20 к.1 по ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу: ул. Дианова д.20 к.1 (офис 200).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9410,05 Против – 0,00 Воздержался – 0,00

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 68,85%\_ Против – 0,00%\_ Воздержался – 0,00%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Об определении 2022 год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома 20 к.1 ул. Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9410,05 Против – 0,00 Воздержался – 0,00

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 68,85%\_ Против – 0,00%\_ Воздержался – 0,00%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома 20 корпус 1 по ул. Дианова средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №40705810345000000050 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9410,05 Против – 0,00 Воздержался – 0,00

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 68,85% Против – 0,00% Воздержался – 0,00%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном д.20 корпус 1, по ул. Дианова:

- Произвести капитальный ремонт тротуарных дорожек вдоль дома 20 корпус 1, по ул. Дианова S=455м<sup>2</sup>, на общую сумму 1 816 750 (один миллион восемьсот шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

- Оборудовать детскую площадку новыми МАФ и резиновым покрытием на сумму 831 784 (восемьсот тридцать одна тысяча семьсот восемьдесят четыре) рубля, согласно доле (0,409) общей площади дома от общей стоимости работ 2 033 701 рубль.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9209,25 Против – 88,40 Воздержался – 112,40

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 67,38% Против – 0,65%\_ Воздержался – 0,82%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Выбрать председателя правления ТСЖ «Дианова-1» Буделёва Максема Александровича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома 20 корпус 1, по ул. Дианова, г. Омск, участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договора и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 20 корпус 1, по ул. Дианова, г Омска.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9230,65 Против – 0,00 Воздержался – 179,4

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 67,54% Против – 0,00% Воздержался – 1,31%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

1 Избрать председателя собрания – Ткаченко Валерия Гавриловича (ул. Дианова д.20 корпус 1 кв.216) и секретаря собрания – Пилипчук Ларису Николаевну (ул. Дианова д.20 корпус 1 кв.203). Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

2 Избрать счетную комиссию в составе (списком):

- Чернышовой Анны Владимировны (ул. Дианова дом 20 корпус 1 кв.178),

- Кругликова Дениса Витальевича (ул. Дианова, дом 20 корпус 1 кв.138).

3. Определить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений д.20 корпус 1 по ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу: ул. Дианова д.20 корпус 1 (офис 200).

4. Определить 2022 год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома 20 корпус 1 по ул. Дианова .

5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома 20 корпус 1 по ул. Дианова средства фонда капитального ремонта, сформированного из

исходя из минимального размера взноса, со специального счета №4070581034500000050 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

6. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном д.20 корпус 1 по ул. Дианова:

- Произвести капитальный ремонт тротуарных дорожек вдоль дома 20 корпус 1, по ул. Дианова S=455м<sup>2</sup>, на общую сумму 1 816 750 (один миллион восемьсот шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.
- Оборудовать детскую площадку новыми МАФ и резиновым покрытием на сумму 831 784 (восемьсот тридцать одна тысяча семьсот восемьдесят четыре) рубля, согласно доле (0,409) общей площади дома от общей стоимости работ 2 033 701 рубль

7. Выбрать председателя правления ТСЖ «Дианова-1» Буделёва Максима Александровича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома 20 корпус 1 по ул. Дианова, г. Омск, участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договора и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 20 корпус 1 по ул. Дианова, г Омска.

К протоколу прилагаются следующие документы:

**Приложение №1** - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома №20 корпус 1 по улице Дианова на - 1 листе.


**Приложение №2** - Акты вывешивание Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 20 корпус 1 по улице Дианова на – 6 листах.

**Приложение №3** - Список регистрации участников на очной части внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома №20 корпус 1 по ул. Дианова - 08.10.2021г на - 1 листе.

**Приложение №4** - Реестр собственников многоквартирного дома №20 корпус 1 по ул. Дианова на 08.06.2022г на - 19 листах.

**Приложение №5** - Подсчет голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома №20 корпус 1 по ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 08.06 по 28.06.2022г на – 10 листах.

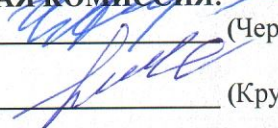
**Приложение №6** - Решения собственников помещений многоквартирного дома №20 корпус 1 по ул. Дианова на - 221 листах.

Председатель собрания  / Ткаченко В.Г./

Секретарь собрания  /Пилипчук Л.Н./

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

1.  (Чернышова Анна Владимировна)

2.  (Кругликов Денис Витальевич)