

ПРОТОКОЛ №05-08-22

Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 20 к.2, по улице Дианова в форме очно-заочного голосования г. Омск /о проведении капитального ремонта /

Регистрационный номер протокола: 05-08-22 от 05 августа 2022г.

Дата проведения собрания: с «17» июля 2022 г. по «28» июля 2022г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе собственника помещения №109, д.20 к.2 по ул. Дианова Буделёва Максима Александровича, проведено внеочередное ОСС д.20 к.2 по ул. Дианова в очно-заочной форме.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 17.06.2022 года с 18.30 часов до 19 часов 30 мин. (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00 часов 18.07.2022 года до 21.00 часа 28.07.2022 года (время местное).

Место проведения внеочередного ОСС д.20 к.2 ул. Дианова в форме очно-заочного голосования:

А) очная часть - во дворе многоквартирного дома №20 к.2 по улице Дианова;

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д.20, к.1, офис ТСЖ (кв.200)

Определен процент участия в голосовании собственников дома №20 к. 2 по ул. Дианова:

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений многоквартирного дома	8450,90 кв.м.
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома	8450,90
В очной части собрания приняли участие собственники дома	227,80
В заочной части собрания приняли участие собственники дома	5909,90
Общее количество голосов собственников дома, принявших участие в голосовании	6137,70
Общий процент участия в собрании собственников дома.	72,63%
	кворум есть
Количество голосов собственников дома, признанных недействительными. *	0
Процент голосов признанных недействительными.	0,0%
Итоговое количество голосов собственников дома, принявших участие в голосовании, признанных действительными.	6137,70
Общий процент участия в собрании собственников дома признанных действительными.	100,0%

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Об избрании председателя собрания – Буделёва Максима Александровича (ул. Дианова д.20 к.2 кв.109) и секретаря собрания – Петровой Ольги Сергеевны (ул. Дианова д.20 к.2 кв.99) Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 5926,80 Против – 0,00 Воздержался – 210,90

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 70,13% Против – 0,00% Воздержался – 2,50%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе (списком):

- Ивановой Светланы Константиновны (ул. Дианова д.20 к.2 кв.47),

- Чепилко Раисы Васильевны (ул. Дианова д.20 к.2 кв.40).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 5941,17 Против – 0,00 Воздержался – 196,53

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 70,30% Против – 0,00% Воздержался – 2,33%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 6137,70 Против – 0,00 Воздержался – 0,00
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 72,63% Против – 0,00% Воздержался – 0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Об определении 2022 год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного д.20 к.2, по ул. Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 6137,70 Против – 0,00 Воздержался – 0,00
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 72,63% Против – 0,00% Воздержался – 0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Об утверждении источником финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого д.20 к.2 по ул. Дианова средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810945000000052 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 6090,52 Против – 47,18 Воздержался – 0,00
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 72,07% Против – 0,56% Воздержался – 0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном д.20 к.2, по ул. Дианова:

- Оборудовать детскую площадку новыми МАФ и резиновым покрытием на сумму 514 526 (пятьсот четырнадцать тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей, согласно доле (0,253) общей площади дома от общей сметной стоимости работ 2 033 701 рубль.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 6002,12 Против – 93,38 Воздержался – 42,20
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 71,03% Против – 1,10% Воздержался – 0,50%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Выбрать председателя правления ТСЖ «Дианова-1» Буделёва Максима Александровича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного д.20 к.2 по ул. Дианова, г. Омск, участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договора и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном д.20 к.2, по ул. Дианова, г Омска.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 5898,97 Против – 0,00 Воздержался – 238,73
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 69,81% Против – 0,00% Воздержался – 2,82%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя собрания – Буделёва Максима Александровича (ул. Дианова д.20 к.2 кв.109) и секретаря собрания – Петрову Ольгу Сергеевну (ул. Дианова д.20 к.2 кв.99). Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

2. Избрать счетную комиссию в составе (списком):

- Ивановой Светланы Константиновны (ул. Дианова д.20 к.2 кв.47),
- Чепилко Раисы Васильевны (ул. Дианова д.20 к.2 кв.40).

3. Определить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений д.20 к.2 по ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу: ул. Дианова д.20 к.1 (офис 200).

4. Определить 2022 год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного д.20 к.2, по ул. Дианова.

5. Об утверждении источником финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого д.20 к.2, по ул. Дианова средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №40705810945000000052 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

6. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном д.20 к.2 по ул. Дианова:

- Оборудовать детскую площадку новыми МАФ и резиновым покрытием на сумму 514 526

площади дома от общей сметной стоимости работ 2 033 701 рубль.

7. Выбрать председателя правления ТСЖ «Дианова-1» Буделёва Максима Александровича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного д.20 к.2 по ул. Дианова, г. Омск, участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договора и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном д.20 к.2 по ул. Дианова, г Омска.

К протоколу прилагаются следующие документы:

Приложение №1 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного д.20 к.2 по улице Дианова на – 1 листе.

Приложение №2 - Акты вывешивание Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного д.20 к.2 по улице Дианова на – 4 листах.

Приложение №3 - Список регистрации участников на очной части внеочередного общего собрания собственников многоквартирного д.20 к.2 по ул. Дианова - 17.07.2022 г на – 1 листе.

Приложение №4 - Реестр собственников многоквартирного д.20 к.2 по ул. Дианова на 17.07.2022 г на - 12 листах.

Приложение №5 - Подсчет голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного д.20 к.2 по ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 17.07 по 28.07.2022 г на – 6 листах.

Приложение №6 - Решения собственников помещений многоквартирного д.20 к.2, по ул. Дианова на -148 листах.

Председатель собрания _____ / Буделёв М.А./

Секретарь собрания _____ /Петрова О.А./

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. _____ (Иванова Светлана Константиновна)
2. _____ (Чепилко Раиса Васильевна)