

ПРОТОКОЛ №02-06-22

Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 20, по улице Дианова
в форме очно-заочного голосования г. Омск
/о проведении капитального ремонта /

Регистрационный номер протокола: 02-06-22 от 30 июня 2022г.

Дата проведения собрания: с «08» июня 2022 г. по «28» июня 2022г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе собственника помещения №12, Дом № 20 по ул. Дианова Бурковец Натальи Константиновны, проведено внеочередное ОСС дома №20 по ул. Дианова в очно-заочной форме.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 08.06.2022года с 18.30часов до 19 часов 30 мин. (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00часов 09.06.2022года до 21.00часа 28.06.2022 года (время местное).

Место проведения внеочередного ОСС дома №20, ул. Дианова в форме очно-заочного голосования:

А) очная часть-во дворе многоквартирных дома №20 и 20/2 по улице Дианова;

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, к.1, офис ТСЖ (кв.200)

Определен процент участия в голосовании собственников помещений дома №20 по ул. Дианова:

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений многоквартирного дома	11289,4кв.м.
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома	11289,40
В очной части собрания приняли участие собственники дома	428,00
В заочной части собрания приняли участие собственники дома	7556,48
Общее количество голосов собственников дома, принявших участие в голосовании	7984,48
Общий процент участия в собрании собственников дома.	70,73%
	кворум имеется
Количество голосов собственников дома, признанных недействительными. *	0
Процент голосов признанных недействительными.	0,0%
Итоговое количество голосов собственников дома, принявших участие в голосовании, признанных действительными.	7984,48
Общий процент участия в собрании собственников дома признанных действительными.	100,0%

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **Об избрании председателя собрания** - Бурковец Наталью Константиновну (ул. Дианова д.20 кв.12) и **секретаря собрания** – Остроухов Игорь Викторович (ул. Дианова д.20 кв.99). **Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членом счетной комиссии, председателя и секретаря собрания..**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 7867,88 Против – 116,60 Воздержался – 0,00

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 69,70% Против – 1,03% Воздержался – 0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. **Избрать счетную комиссию в составе (списком):**

- Воробьева Ирина Борисовна (ул. Дианова д.20 кв.42),

- Дулина Елена Дмитриевна (ул. Дианова д.20 кв.183).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 7867,88 Против – 116,60 Воздержался – 0,00

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 69,70% Против – 1,03% Воздержался – 0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений д.20 по ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу: ул. Дианова д.20 к.1 (офис 200).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 7926,18 Против – 58,30 Воздержался – 0,00

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 70,21% Против – 0,52% Воздержался – 0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Об определении 2022 год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома 20 ул. Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 7867,88 Против – 116,60 Воздержался – 0,00

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 69,70% Против – 1,03% Воздержался – 0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Об утверждении источником финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого д.20 ул. Дианова средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №4070581064500000051 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 7867,88 Против – 116,60 Воздержался – 0,00

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 69,70% Против – 1,03% Воздержался – 0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном д.20 ул. Дианова:

- Провести ремонт кровли д.20 по ул. Дианова S=1752,3м², монтаж мембраны ПВХ на общую сумму 3 813 013 (три миллиона восемьсот тринадцать тысяч тринадцать) рублей.

- Оборудовать детскую площадку новыми МАФ и резиновым покрытием на сумму 687 391 (шестьсот восемьдесят семь тысяч триста девяносто один) рубль, согласно доле (0,338) общей площади дома от общей стоимости работ 2 033 701 рубль.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 7825,58 Против – 116,60 Воздержался – 42,30

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 69,33% Против – 1,03% Воздержался – 0,37%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Выбрать председателя правления ТСЖ «Дианова-1» Буделёва Максима Александровича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома 20 по ул. Дианова, г. Омск, участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договора и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 20, по ул. Дианова, г Омска.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 7825,58 Против – 116,60 Воздержался – 42,30

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 69,33% Против – 1,03% Воздержался – 0,37%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя собрания - Бурковец Наталью Константиновну (ул. Дианова д.20 кв.12) и секретаря собрания – Остроухова Игоря Викторовича (ул. Дианова д.20 кв.99). Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

2. Избрать счетную комиссию в составе (списком):

- Воробьева Ирина Борисовна (ул. Дианова д.20 кв.42),

- Дулина Елена Дмитриевна (ул. Дианова д.20 кв.183).

3. Определить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений д.20 по ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу: ул. Дианова д.2 к.1 (офис 200).

4. Определить 2022 год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома 20 ул. Дианова.

5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого д.20 ул. Дианова средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №4070581064500000051 в размере 100% от

6. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном д.20 ул. Дианова:

- Провести ремонт кровли д.20 по ул. Дианова S=1752,3м², монтаж мембраны ПВХ на общую сумму 3 813 013 (три миллиона восемьсот тринадцать тысяч тринадцать) рублей.
- Оборудовать детскую площадку новыми МАФ и резиновым покрытием на сумму 687 391 (шестьсот восемьдесят семь тысяч триста девяносто один) рубль, согласно доле (0,338) общей площади дома от общей стоимости работ 2 033 701 рубль. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2021год

7. Выбрать председателя правления ТСЖ «Дианова-1» Буделёва Максима Александровича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома 20, по ул. Дианова, г. Омск, участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договора и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 20 по ул. Дианова, г Омска.

К протоколу прилагаются следующие документы:

Приложение №1 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома №20, по улице Дианова на - 1 листе;

Приложение №2 - Акты вывешивание Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 20 по улице Дианова на – 5 листах;

Приложение №3 - Список регистрации участников на очной части внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома №20 по ул. Дианова - 08.10.2021г на – 1 листе.

Приложение №4 - Реестр собственников многоквартирного дома №20 по ул. Дианова на 08.06.2022г на – 16 листах.

Приложение №5 - Подсчет голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома №20 по ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 08.06 по 28.06.2022г на – 9 листах.

Приложение №6 - Решения собственников помещений многоквартирного дома №20 по ул. Дианова на - 183 листах.

Председатель собрания  / Бурковец Н. К.//

Секретарь собрания  /Остроухов И.В./

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.  (Воробьева Ирина Борисовна)

2.  (Дулина Елена Дмитриевна)