

ПРОТОКОЛ №01-06-22

Очередного отчетном ОСС членов товарищества жилья «Дианова-1»,
осуществляющего управление многоквартирными домами № 20; 20/1; 20/2 по улице Дианова
в форме очно-заочного голосования г. Омск

/итоги голосования/

Регистрационный номер протокола: 01-06-22 от 30 июня 2022г.

Дата проведения собрания: с «08» июня 2022 г. по «28» июня 2022г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе председателя правления ТСЖ «Дианова-1» Буделёва Максима Александровича, проведено очередное отчетное собрание членов Товарищества собственников жилья «Дианова-1» в очно-заочной форме.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 08.06.2022 года с 18.30 часов до 19 часов 30 мин. (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00 часов 09.06.2022 года до 21.00 часа 28.06.2022 года (время местное).

Место проведения очередного отчетного ОСС членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования:

А) очная часть - во дворе многоквартирных дома №20 и 20/2 по улице Дианова.

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20/1, офис ТСЖ (кв.200)

Определен процент участия в голосовании собственников членов ТСЖ «Дианова-1»:

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений многоквартирных домов	33407,60 кв.м.
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирных домов	33407,60
Общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ	25401,61
Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ	25401,61
В очной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	1068,67
В заочной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	15766,02
Общее количество голосов собственников чл. ТСЖ, принявших участие в голосовании	16834,69
Общий процент собственников, членов ТСЖ «Дианова-1»	76,04%
Общий процент участия в собрании собственников, членов ТСЖ «Дианова-1»	66,27%
	кворум имеется
Количество голосов членов ТСЖ, признанных недействительными. Процент голосов признанных недействительными.	0 0,0%
Итоговое количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, признанных действительными. Общий процент участия в собрании собственников, членов ТСЖ «Дианова-1» признанных действительными.	16834,69 100,0%

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **Избрать Председателя собрания** – Буделёва Максима Александровича (кв.109, д. 20 к.2 по ул. Дианова), и **Секретаря собрания** – Бурковец Наталью Константиновну (кв.12 д.20 по ул. Дианова). **Оформить решения, принятые на очередном отчетном общем собрании собственников членов ТСЖ «Дианова-1», протоколом, заверенным подписью избранных собранием председателем собрания Буделёва Максима Александровича и секретаря собрания Бурковец Натальи Константиновны.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 16696,69 Против – 0,0 Воздержался – 138,0

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 99,18% Против - 0,0% Воздержался - 0,82%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2 **Избрать счетную комиссию в составе (списком):**

✓ Воробьеву Ирину Борисовну (кв.42 д.20 ул. Дианова),

✓ Чернышову Анну Владимировну (кв.178 д.20/1 ул. Дианова),

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 16608,54 Против – 54,45 Воздержался – 171,70
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 98,66% Против - 0,32% Воздержался - 1,02%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2021 год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 16520,59 Против – 58,30 Воздержался – 255,80
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 98,13% Против - 0,35% Воздержался - 1,52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2021 год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 16520,59 Против – 58,30 Воздержался – 255,80
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 98,13% Против - 0,35% Воздержался - 1,52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20;20/1;20/2 по улице Дианова на 2022 год с тарифом платы за содержание жилого помещения с 1 июля 2022г. в размере 25,95 рублей (без ВДГО) и 26,95 рублей (с ВДГО) с 1 по 3 подъезды дом 20 ул. Дианова с газом за 1 м² общей площади помещения, без учета тарифа платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Одобрить применение указанного тарифа до момента утверждения другого тарифа на следующем очередном отчетном собрании членов ТСЖ.

(Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ. Протоколы ОСС №01-01-19;02-01-19;03-01-19 от 30.01.2019)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 15255,49 Против – 1077,30 Воздержался – 501,90
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 90,62% Против – 6,40% Воздержался – 2,98%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1 Избрать Председателя собрания – Буделёва Максима Александровича (кв.109, д. 20 к.2 по ул. Дианова), и Секретаря собрания – Бурковец Наталью Константиновну (кв.12 д.20 по ул. Дианова). Оформить решения, принятые на очередном отчетном общем собрании собственников членов ТСЖ «Дианова-1», протоколом, заверенным подписью избранных собранием председателя собрания Буделёва Максима Александровича и секретаря собрания Бурковец Натальи Константиновны.

2. Избрать счетную комиссию в составе (списком):

- ✓ Воробьеву Ирину Борисовну (кв. 42, д.20 ул. Дианова),
- ✓ Чернышову Анну Владимировну (кв. 178, д 20/1 ул. Дианова),
- ✓ Удилову Маргариту Юрьевну (кв. 20, д.20/2 ул. Дианова).

3. Утвердить отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2021 год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова;

4. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2021 год

5. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20;20/1;20/2 по улице Дианова на 2022 год с тарифом платы за содержание жилого помещения с 1 июля 2022г. в размере 25,95 рублей (без ВДГО) и 26,95 рублей (с ВДГО) с 1 по 3 подъезды дом 20 ул. Дианова с газом за 1 м² общей площади помещения, без учета тарифа платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Одобрить применение указанного тарифа до момента утверждения другого тарифа на следующем очередном отчетном собрании членов ТСЖ.

(Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ. Протоколы ОСС №01-01-19;02-01-19;03-01-19 от 30.01.2019)

К протоколу прилагаются следующие документы:

Приложение №1 - Уведомление о проведении очередного отчетного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Дианова-1», осуществляющего управление многоквартирными домами №20; 20/1; 20/2 по улице Дианова на – 1 листе.

Приложение №2 - Акты вывешивание Уведомления о проведении очередного общего отчетно-выборного собрания членов товарищества собственников жилья «Дианова-1», осуществляющего управление многоквартирными домами № 20; 20/1; 20/2, по улице Дианова на – 15 листах.

Приложение №3 - Отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2021 год по домам 20; 20/1; 20/2 по улице Дианова – на 4 листах.

Приложение №4 - Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2021год на - 11 листах.

Приложение №5 - Смета доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам №20; 20/1; 20/2 по улице Дианова на 2022 год на – 4 листах.

Приложение №6 - Список регистрации участников на очной части внеочередного общего собрания собственников чл. ТСЖ «Дианова-1» -08.10.2021г на – 1 листе.

Приложение №7 - Реестр собственников членов ТСЖ «Дианова-1» МКД домов№20; 20/1; 20/2 ул. Дианова на 08.06.2022г на – 26 листах.

Приложение №8 - Подсчет голосования очередного отчетного общего собрания собственников чл. ТСЖ «Дианова-1» домов №20; 20/1; 20/2 по ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 08.06 по 28.06.2022г на – 14 листах.

Приложение №9 - Решения собственников помещений членов ТСЖ «Дианова-1» на – 364 листах.

Председатель собрания _____ /Буделёв М.А./

Секретарь собрания _____ /Бурковец Н. К./

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. Воробьева (Воробьева Ирина Борисовна)

2. Чернышова (Чернышова Анна Владимировна)

3. Удилова (Удилова Маргарита Юрьевна)