

ПРОТОКОЛ №4-05-21

очередного общего отчетно-выборного собрания
членов товарищества собственников жилья «Дианова-1»,
осуществляющего управление
многоквартирными домами № 20, № 20 корпус 1, № 20 корпус 2 по улице Дианова в форме очно-заочного
голосования г. Омск
/итоги голосования/

Регистрационный номер протокола : 4-05-21 от 21.мая 2021 г.

Дата проведения собрания: с «23» апреля 2021 г. по «17» мая 2021г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе председателя правления Флоря Владимира Ивановича, проведено отчетно-выборное собрание членов Товарищества собственников жилья «Дианова-1» в очно-заочной форме.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 23.04.2021года с 18.30часов до 20.00часов (время местное)
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00часов 24.04.2021 года до23.59 часов 17.05.2021 года (время местное).

Место проведения очередного общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования:

А) очная часть - во внутреннем дворе многоквартирных домов №20 и 20/2 по улице Дианова;

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, корпус 1, помещение ТСЖ «Дианова-1».

Определен процент участия в голосовании собственников многоквартирных домов № 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова:

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений многоквартирных домов	33 407,40 кв.м.
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирных домов	33407,40
Общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ	22273,23 м ²
Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ	22273,23
В очной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	1388,20
В заочной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	14116,85
Общее количество голосов собственников чл. ТСЖ, принявших участие в голосовании	15505,05
Общий процент собственников, членов ТСЖ «Дианова-1»	66,67 %
Общий процент участия в собрании собственников, членов ТСЖ «Дианова-1»	69,61 % кворум имеется
Количество голосов членов ТСЖ, признанных недействительными.*	176,60
Процент голосов признанных недействительными	0,79%
Итоговое количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, признанных действительными.	15328,45
Общий процент участия в собрании собственников, членов ТСЖ «Дианова-1» признанных действительными.	68,82%

Из числа членов ТСЖ «Дианова-1» создана счетная комиссия в составе:

Гогина Ирина Валентиновна - собственника кв. 87, дом 20 ул. Дианова;

Сизенко Наталья Васильевна - собственник кв.142, дом 20 корпус 1 ул. Дианова;

Иванова Светлана Константиновна - собственника кв.47, дом 20 корпус 2 Дианова.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- Решения, принятые на общем отчетно-выборном собрании членов ТСЖ, оформить протоколом за подписью избранного председателем собрания –Флоря Владимира Ивановича (кв. 50) и секретаря собрания – Евдошенко Натальи Натольевны (кв. 211).
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 15118,59 Против - 117,71 Воздержался - 268,75
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 97,51% Против - 0,76% Воздержался - 1,73%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
- Утвердить отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2020год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова;
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 14638,21 Против - 57,48 Воздержался - 809,36
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 94,41% Против - 0,37% Воздержался - 5,22%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
- Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2020 год.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 14522,91 Против - 57,50 Воздержался - 924,64
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 93,67% Против - 0,37% Воздержался - 5,96%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
- Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20;20/1;20/2 по улице Дианова на 2021 год с тарифом платы за содержание жилого помещения с 1 июня 2021 г. в размере 24.21 рублей (без ВДГО) и 25.18рублей (с ВДГО) с 1 по 3 подъезды дом 20 ул. Дианова с газом за 1 м² общей площади помещения, без учета тарифа платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего

имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Одобрить применение указанного тарифа до момента утверждения другого тарифа на следующем очередном отчетном собрании членов ТСЖ.

Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 13071,26 Против - 1420,13 Воздержался - 1013,66
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 84,30% Против - 9,16% Воздержался - 6,54%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Избрать правление в новом составе на срок 2 (Два) года:

- Коротун Лариса Петровна (Дианова 20 кв. 19);
- Козловский Андрей Васильевич (Дианова 20 кв. 139);
- Овсянников Владимир Николаевич (Дианова 20 корпус 1 кв. 49)
- Самардак Андрей Михайлович (Дианова 20 корпус 1 кв. 108);
- Флоря Владимир Иванович (Дианова 20 корпус 2 кв. 50);
- Понамарев Владимир Валерьевич (Дианова 20 корпус 2 кв. 51);
- Петров Александр Владимирович (Дианова 20 корпус 1 кв. 99)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 9585,76 Против - 5106,56 Воздержался - 812,73
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 61,82% Против - 32,93% Воздержался - 5,24%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Избрать ревизионную комиссию в следующем составе:

- Гарайс Ирина Николаевна (Дианова 20 кв. 24)
- Титова Юлия Валерьевна (Дианова 20 корпус 1 кв. 119)
- Петрова Ольга Сергеевна (Дианова 20 корп.2, кв. 99)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 13813,12 Против - 1097,78 Воздержался - 594,14
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 89,09% Против - 7,08% Воздержался - 3,83%

7. Утвердить размер выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «Дианова-1» согласно сметы доходов и расходов на 2021 год, определение периодичности выплат возложить на членов правления.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 14248,81 Против - 246,31 Воздержался - 1009,93
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 91,90% Против - 1,59% Воздержался - 6,51%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Решения, принятые на общем отчетно-выборном собрании членов ТСЖ, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Флоря Владимира Ивановича (кв. 50) и секретаря собрания – Евдошенко Натальи Натольевны (кв. 211 дом 20 корпус 1).
2. Утвердить отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2020 год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова;
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2020 год.
4. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20;20/1;20/2 по улице Дианова на 2021 год с тарифом платы за содержание жилого помещения с 1 июня 2021 г. в размере 24.21 рублей (без ВДГО) и 25.18 рублей (с ВДГО) с 1 по 3 подъезды дом 20 ул. Дианова с газом за 1 м² общей площади помещения, без учета тарифа платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Одобрить применение указанного тарифа до момента утверждения другого тарифа на следующем (очередном) отчетном собрании членов ТСЖ.

Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

5. Избрать правление в новом составе на срок 2 (Два) года:

- Коротун Лариса Петровна (Дианова 20 кв. 19);
- Козловский Андрей Васильевич (Дианова 20 кв. 139);
- Овсянников Владимир Николаевич (Дианова 20 корпус 1 кв. 49)
- Самардак Андрей Михайлович (Дианова 20 корпус 1 кв. 108);
- Флоря Владимир Иванович (Дианова 20 корпус 2 кв. 50);
- Понамарев Владимир Валерьевич (Дианова 20 корпус 2 кв. 51);
- Петров Александр Владимирович (Дианова 20 корпус 1 кв. 99)

6. Избрать ревизионную комиссию в следующем составе:

- Гарайс Ирина Николаевна (Дианова 20 кв. 24)
- Титова Юлия Валерьевна (Дианова 20 корпус 1 кв. 119)
- Петрова Ольга Сергеевна (Дианова 20 корп.2, кв. 99)

7. Утвердить размер выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «Дианова-1» согласно сметы доходов и расходов на 2021 год, определение периодичности выплат возложить на членов правления..

К протоколу прилагаются следующие документы:

Приложение №1- Уведомление о проведении очередного общего отчетно-выборного собрания членов товарищества собственников жилья «Дианова-1», осуществляющего управление многоквартирными домами № 20; 20

корпус 1; 20 корпус 2 по улице Дианова на -1 листе

Приложение №2-Акты вывешивания Уведомления очередного общего отчетно-выборного собрания собственников членов ТСЖ «Дианова-1» на информационных досках в подъездах многоквартирных домов № 20; 20 корпус 1; 20 корпус 2 по улице Дианова на -15 листах;

Приложение №3- Список регистрации участников на очной части собрания чл. ТСЖ -23.04.2021г на-2листах;

Приложение №4-Реестр собственников чл. ТСЖ и подсчет голосования очередного отчетного собрания собственников чл. ТСЖ «Дианова-1» домов №20; 20 корпус 1; 20 корпус 2 по ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 23.04 по 17.05.2021г на-9листах;

Приложение №5 Отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2020год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова. на -4листах;

Приложение №6- Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2020год на -6 листах;

Приложение №7- Смета доходов/расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20;20/1;20/2 по улице Дианова на 2021год на -4л.;

Приложение №8- Решения собственников помещений членов ТСЖ «Дианова-1» на -345 листах.

Председатель собрания _____ / Флоря В.И./ _____

Секретарь собрания _____ /Евдошенко Н.Н./ _____

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. _____ (Иванова Светлана Константиновна) _____
2. _____ (Сизенко Наталья Васильевна) _____
3. _____ (Гогина Ирина Валентиновна) _____