

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания
собственников многоквартирного дома № 20 по улице Дианова
(в очной форме)

о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

город Омск

25 января 2014 года

Место проведения собрания:

во внутреннем дворе многоквартирного дома № 20 по улице Дианова;

Дата и время проведения собрания:

25 января 2014 года в 12 часов 00 минут

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в МКД имеются 253 собственника, владеющих 11289,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 13 человек, владеющих 499,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 3,85% голосов;

Присутствующие собственники и их представители своими голосами составляют 3,85% от всех голосов собственников в МКД, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня (*отсутствует необходимый кворум, т.к. в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме*).

Собрание объявлено **несостоявшимся**, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке.

Приложение:

1. Повестка дня общего собрания.
2. Реестр регистрации собственников в многоквартирном доме.

Инициаторы проведения собрания:


Л. Я. Кожевникова

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в том числе принятие решения о:
 - 1) размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который составляет 6,7 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц согласно Постановления Правительства Омской области от 25.07.2013 г. № 170-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;
 - 2) перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который соответствует перечню услуг и (или) работ, предусмотренному для многоквартирного дома Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2014-2043 годы, утвержденной Постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – Региональная программа);
 - 3) сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые соответствуют планируемым срокам проведения капитального ремонта, установленным Региональной программой капитального ремонта;
 - 4) выборе владельцем специального счета Регионального оператора;
 - 5) выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ОАО «Сбербанк России».
4. Выборе Товарищества собственников жилья «Дианова-1» лицом, уполномоченным действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, в части:
 - 1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; взаимодействие с любыми органами и лицами по любым иным вопросам, связанным с организацией и осуществлением капитального ремонта; а также взаимодействие с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, получения гарантий, поручительств, взаимодействие с Региональным оператором по любым вопросам, в том числе связанным с истребованием, получением и расходованием денежных средств со специального счета от имени собственников и в их интересах);
 - 2) взыскания задолженности в фонд капитального ремонта с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.