

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, г. Омск, ул. Дианова, д. 20 по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Регионального оператора /итоги голосования/ «07» апреля 2014г.

Дата проведения собрания: с «24» февраля 2014 г. по «31» марта 2014г.

Место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, корпус 1, помещение ТСЖ «Дианова-1»

Инициатором общего собрания выступила Кожевникова Людмила Яковлевна собственник квартиры 191 дома 20 ул. Дианова.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен "07" апреля 2014 г. в 18,00 час. 00 мин.

Подсчет общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлен инициаторами проведения настоящего общего собрания.

Определен процент участия в голосовании собственников многоквартирного дома № 20 по улице Дианова:

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений многоквартирного дома	11289,40 кв.м.
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома	11289,40
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	8108,55
Общий процент участия в собрании собственников	71,82% кворум имеется
Количество голосов собственников, признанных недействительными.*	нет

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Председатель - Кожевникова Людмила Яковлевна собственник кв.191, дом 20 ул. Дианова
Секретарь – Тарасевич Оксана Юрьевна собственник кв.168, дом 20 ул. Дианова

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 7949,78 Против - 0 Воздержался - 158,77

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 70,42% Против - 0,0% Воздержался - 0,40%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбор счетной комиссии:

Остроухов Игорь Викторович собственник кв.99, дом 20 ул. Дианова;

Дулина Елена Дмитриевна собственник кв.183, дом 20 ул. Дианова;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 8108,55 Против - 0 Воздержался - 0

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 71,82% Против - 0,0% Воздержался - 0,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в том числе принятие решения о:

1) размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который составляет 6,7 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц согласно Постановления Правительства Омской области от 25.07.2013 г. № 170-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

2) перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который соответствует перечню услуг и (или) работ, предусмотренному для многоквартирного дома Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2014-2043 годы, утвержденной Постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – Региональная программа);

3) сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые соответствуют планируемым срокам проведения капитального ремонта, установленным Региональной программой капитального ремонта;

4) выборе владельцем специального счета Регионального оператора;

5) выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ОАО «Сбербанк России».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 7949,78 Против - 137,94 Воздержался - 20,83

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 70,42% Против - 1,22% Воздержался - 0,18%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбор Товарищества собственников жилья «Дианова-1» лицом, уполномоченным действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, дом 20, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; взаимодействие с любыми органами и лицами по любым иным вопросам, связанным с организацией и осуществлением капитального ремонта; а также взаимодействие с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, получения гарантий, поручительств, взаимодействие с Региональным оператором по любым вопросам, в том числе связанным с истребованием, получением и расходованием денежных средств со специального счета от имени собственников и в их интересах);

2) взыскания задолженности в фонд капитального ремонта с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с неисполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 7919,03 Против - 38,32 Воздержался - 151,20
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 70,14% Против - 0,34% Воздержался - 1,34%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. **Выборать председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель - Кожевникова Людмила Яковлевна собственника кв.191, дом 20 ул. Дианова
Секретарь – Тарасевич Оксана Юрьевна собственника кв 168, дом 20 ул. Дианова

2. **Выбрать счетную комиссию:**

Остроухов Игорь Викторович собственника кв.99, дом 20 ул. Дианова;
Дулину Елену Дмитриевну собственника кв.183, дом 20 ул. Дианова;

3. **Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в том числе принято решение о:**

1) **размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который составляет 6,7 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц согласно Постановления Правительства Омской области от 25.07.2013 г. № 170-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;**

2) **перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который соответствует перечню услуг и (или) работ, предусмотренному для многоквартирного дома Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2014-2043 годы, утвержденной Постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – Региональная программа);**

3) **сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые соответствуют планируемыми срокам проведения капитального ремонта, установленным Региональной программой капитального ремонта;**

4) **выборе владельцем специального счета Регионального оператора;**

5) **выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ОАО «Сбербанк России».**

4. **Выбрать Товарищество собственников жилья «Дианова-1» лицом, уполномоченным действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, дом 20, в части:**

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; взаимодействие с любыми органами и лицами по любым иным вопросам, связанным с организацией и осуществлением капитального ремонта; а также взаимодействие с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, получения гарантий, поручительств, взаимодействие с Региональным оператором по любым вопросам, в том числе связанным с истребованием, получением и расходованием денежных средств со специального счета от имени собственников и в их интересах);

2) взыскания задолженности в фонд капитального ремонта с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с неисполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

_____ (Кожевникова А.Я.)

СЕКРЕТАРЬ:

_____ (Тарасевич О.Ю.)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. _____ (Остроухов Игорь Викторович)

2. _____ (Дулина Елена Дмитриевна)