

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, г. Омск, ул. Дианова, д. 20 корпус 1 по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Регионального оператора

/итоги голосования/

«_07_» апреля 2014г.

Дата проведения собрания: с «24» февраля 2014 г. по «31» марта 2014г.

Место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, корпус 1, помещение ТСЖ «Дианова-1»

Инициатором общего собрания выступил Ткаченко Валерий Гаврилович собственник квартиры 216 дома 20 корпус 1 ул. Дианова.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлён "07" апреля 2014 г. в 19,00 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

Определен процент участия в голосовании собственников многоквартирного дома № 20 корпус 1 по улице Дианова:

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений многоквартирных домов	13666,70 кв.м.
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирных домов	13666,70
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	9340,24 68,34%кворум
Общий процент участия в собрании собственников	имеется
Количество голосов собственников, признанных недействительными.*	нет

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Председатель – Ткаченко Валерий Гаврилович собственник кв.216, дом 20 корпус 1 ул. Дианова

Секретарь – Першин Андрей Алексеевич собственник кв.89, дом 20корпус 1 ул. Дианова

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 9167,71 Против - 0,00 Воздержался - 172,53

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 67,08% Против - 0,00% Воздержался - 1,26%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбор счетной комиссии:

Потемкин Валерий Петрович собственник кв.201, дом 20 корпус 1 ул. Дианова;

Наместников Валерий Геннадьевич собственник кв.156, дом 20 корпус 1 ул. Дианова;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 9340,24 Против - 0 Воздержался - 0

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 68,34% Против - 0,0% Воздержался - 0,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в том числе принятие решения о:

1) *размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который составляет 6,7 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц согласно Постановления Правительства Омской области от 25.07.2013 г. № 170-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;*

2) *перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который соответствует перечню услуг и (или) работ, предусмотренному для многоквартирного дома Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2014-2043 годы, утвержденной Постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – Региональная программа);*

3) *сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые соответствуют планируемым срокам проведения капитального ремонта, установленным Региональной программой капитального ремонта;*

4) *выборе владельцем специального счета Регионального оператора;*

5) *выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ОАО «Сбербанк России».*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 9264,61 Против - 0,00 Воздержался - 75,63

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 67,79% Против - 0,00% Воздержался - 0,55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. **Выбор Товарищества собственников жилья «Дианова-1» лицом, уполномоченным действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, дом 20 корпус 1, в части:**

1) *организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта*

многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; взаимодействии с любыми органами и лицами по любым иным вопросам, связанным с организацией и осуществлением капитального ремонта; а также взаимодействие с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, получения гарантий, поручительств, взаимодействие с Региональным оператором по любым вопросам, в том числе связанным с истребованием, получением и расходованием денежных средств со специального счета от имени собственников и в их интересах);

2) взыскания задолженности в фонд капитального ремонта с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 9167,71 Против - 0,00 Воздержался - 172,53
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 67,08% Против - 0,00% Воздержался - 1,26%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. **Выборать председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель – Ткаченко Валерия Гавриловна собственника кв.216, дом 20 корпус 1 ул. Дианова
Секретарь – Першина Андраея Алексеевича собственника кв 89, дом 20 корпус 1 ул. Дианова

2. **Выбрать счетную комиссию:**

Потемкина Валерия Петровича собственника кв.201, дом 20 корпус 1 ул. Дианова;
Наместникова Валерия Геннадьевича собственника кв.156, дом 20 корпус 1 ул. Дианова;

3. **Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в том числе принято решение о:**

1) **размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который составляет 6,7 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц согласно Постановления Правительства Омской области от 25.07.2013 г. № 170-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;**

2) **перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который соответствует перечню услуг и (или) работ, предусмотренному для многоквартирного дома Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2014-2043 годы, утвержденной Постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – Региональная программа);**

3) **сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые соответствуют планируемым срокам проведения капитального ремонта, установленным Региональной программой капитального ремонта;**

4) **выборе владельцем специального счета Регионального оператора;**

5) **выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ОАО «Сбербанк России».**

4. **Выбрать Товарищество собственников жилья «Дианова-1» лицом, уполномоченным действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, дом 20 корпус 1, в части:**

1) **организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; взаимодействие с любыми органами и лицами по любым иным вопросам, связанным с организацией и осуществлением капитального ремонта; а также взаимодействие с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, получения гарантий, поручительств, взаимодействие с Региональным оператором по любым вопросам, в том числе связанным с истребованием, получением и расходованием денежных средств со специального счета от имени собственников и в их интересах);**

2) **взыскания задолженности в фонд капитального ремонта с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

_____ (Ткаченко В.Г.)

СЕКРЕТАРЬ:

_____ (Першина А.А.)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. _____ (Потемкина Валерий Петрович)

2. _____ (Наместников Владимир Геннадьевич)