

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, г. Омск, ул. Дианова, д. 20 корпус 2 по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Регионального оператора

/итоги голосования/

«07» апреля 2014г.

Дата проведения собрания: с «24» февраля 2014 г. по «31» марта 2014г.

Место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, корпус 1, помещение ТСЖ «Дианова-1»

Инициатором общего собрания выступила Панькова Валентина Агаповна собственник квартиры 149 дома 20 корпус 2 ул. Дианова.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен "07" апреля 2014 г. в 20,00 час. 00 мин.

Подсчет общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлен инициаторами проведения настоящего общего собрания.

Определен процент участия в голосовании собственников многоквартирного дома № 20 корпус 2 по улице Дианова:

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений многоквартирных домов	8450,90 кв.м.
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирных домов	8450,90
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	6010,20
Общий процент участия в собрании собственников	71,12% кворум имеется
Количество голосов собственников, признанных действительными.*	нет

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

Председатель – Панькова Валентина Агаповна собственник кв.149, дом 20 корпус 2 ул. Дианова

Секретарь – Мамонтова Ольга Александровна собственник кв.98, дом 20 корпус 2 ул. Дианова

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 6010,20 Против - 0,00 Воздержался - 0,0

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 71,12% Против - 0,00% Воздержался - 0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбор счетной комиссии:

Лебедев Александр Викторович собственник кв.61, дом 20 корпус 2 ул. Дианова;

Криворотова Валентина Федоровна собственник кв.74, дом 20 корпус 2 ул. Дианова;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 5940,36 Против - 0 Воздержался - 69,84

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 70,29% Против - 0,00% Воздержался - 0,83%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в том числе принятие решения о:

1) *размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который составляет 6,7 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц согласно Постановления Правительства Омской области от 25.07.2013 г. № 170-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;*

2) *перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который соответствует перечню услуг и (или) работ, предусмотренному для многоквартирного дома Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2014-2043 годы, утвержденной Постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – Региональная программа);*

3) *сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые соответствуют планируемым срокам проведения капитального ремонта, установленным Региональной программой капитального ремонта;*

4) *выборе владельцем специального счета Регионального оператора;*

5) *выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ОАО «Сбербанк России».*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 5809,30 Против - 0,00 Воздержался - 200,90

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 68,74% Против - 0,00% Воздержался - 2,38%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбор Товарищества собственников жилья «Дианова-1» лицом, уполномоченным действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, дом 20 корпус 2, в части:

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; взаимодействие с любыми органами и лицами по любым иным вопросам, связанным с организацией и осуществлением капитального ремонта; а также взаимодействие с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, получения гарантий, поручительств, взаимодействие с Региональным оператором по любым вопросам, в том числе связанным с истребованием, получением и расходованием денежных средств со специального счета от имени собственников и в их интересах);

2) взыскания задолженности в фонд капитального ремонта с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

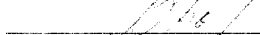
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 5673,70 Против - 0,00 Воздержался - 336,50
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 67,14% Против - 0,00% Воздержался - 3,98%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. **Выборать председателя и секретаря общего собрания:**
Председатель – Панькову Валентину Афановну собственника кв.149, дом 20 корпус 2 ул. Дианова
Секретарь – Мамонтову Ольгу Александровну собственника кв 98, дом 20 корпус 2 ул. Дианова
2. **Выбрать счетную комиссию:**
Лебедева Александра Викторовича собственника кв.61, дом 20 корпус 2 ул. Дианова;
Криворотову Валентину Федоровну собственника кв.74, дом 20 корпус 2 ул. Дианова;
3. **Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в том числе принято решение о:**
 - 1) **размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который составляет 6,7 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц согласно Постановления Правительства Омской области от 25.07.2013 г. № 170-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;**
 - 2) **перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который соответствует перечню услуг и (или) работ, предусмотренному для многоквартирного дома Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2014-2043 годы, утвержденной Постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – Региональная программа);**
 - 3) **сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые соответствуют планируемым срокам проведения капитального ремонта, установленным Региональной программой капитального ремонта;**
 - 4) **выборе владельцем специального счета Регионального оператора;**
 - 5) **выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ОАО «Сбербанк России».**
4. **Выбрать Товарищество собственников жилья «Дианова-1» лицом, уполномоченным действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, дом 20 корпус 2, в части:**
 - 1) **организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; взаимодействие с любыми органами и лицами по любым иным вопросам, связанным с организацией и осуществлением капитального ремонта; а также взаимодействие с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, получения гарантий, поручительств, взаимодействие с Региональным оператором по любым вопросам, в том числе связанным с истребованием, получением и расходованием денежных средств со специального счета от имени собственников и в их интересах);**
 - 2) **взыскания задолженности в фонд капитального ремонта с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

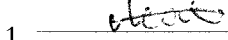
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

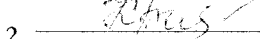
 (Панькова В.А.)

СЕКРЕТАРЬ:

 (Мамонтова О.А.)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.  (Лебедев Александр Викторович)

2.  (Криворотова Валентина Федоровна)