

## ПРОТОКОЛ №1-05-17

внеочередного общего собрания  
собственников жилья многоквартирного дома № 20 по улице Дианова  
в форме очно-заочного голосования г. Омск  
(О проведении работ по капитальному ремонту)  
/итоги голосования/

Регистрационный номер протокола : 1-05-17 от 02.мая 2017 г.

Дата проведения собрания: с «09» апреля 2017г. по «30» апреля 2017г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе собственника **Кожевниковой Людмилы Яковлевны**, проведено внеочередное собрание собственников жилья многоквартирного жилого дома №20 по ул. Дианова в очно-заочной форме.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 09.04.2017 года с 15 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00 часов 10.04.2017 года до 21.00 часа 30.04.2017 года (время местное).

Место проведения внеочередного общего собрания собственников дома 20 ул. Дианова в форме очно-заочного голосования:

А) очная часть - во внутреннем дворе многоквартирных домов №20 и 20/2 по улице Дианова;

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, корпус 1, помещение ТСЖ «Дианова-1» (офис 200).

Определен процент участия в голосовании собственников многоквартирного жилого дома № 20 по улице Дианова:

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома	11289,40
В очной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	639,82
В заочной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	7218,03
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	7857,85
Общий процент участия в собрании собственников, членов ТСЖ «Дианова-1»	69,60% кворум имеется
Количество голосов собственников, признанных недействительными.*	нет
Итоговое количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, признанных действительными	7857,85

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Об избрании председателя собрания - *Остроухова Игоря Викторовича (кв.99 дом 20 ул. Дианова)* и секретаря собрания - *Кожевникову Людмилу Яковлевну (кв.191 дом 20 ул. Дианова)* Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 7799,75 Против - 58,10 Воздержался - 0

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 69,09% Против - 0,51% Воздержался - 0,0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Об избрании счетной комиссии в составе (списком):

- *Дулиной Елены Дмитриевны (кв.183 дом 20 ул. Дианова)*

- *Меркульевой Ольги Николаевны (кв.147 дом 20 ул. Дианова);*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 7799,75- Против - 58,10 Воздержался - 0,00

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 69,09%- Против - 0,51%- Воздержался - 0,0%-

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 7857,85 Против - 0,0 Воздержался - 0,0

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 69,60% Против - 0,0% Воздержался - 0,0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова с 2019 года на 2017 год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 7799,75 Против - 58,10 Воздержался - 0,0

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 69,09% Против - 0,51% Воздержался - 0,0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Об определении 2017год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 7799,75 Против - 58,10 Воздержался - 0,0

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 69,09% Против - 0,51% Воздержался - 0,0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Об утверждении источником финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №407058106450000000051 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 7799,75 Против - 58,10 Воздержался - 0,0

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 69,09% Против - 0,51% Воздержался - 0,0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова: - капитальный ремонт (реконструкция) внутридомового узла учета тепловой энергии и тепловых узлов(ИТП) многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова на 2017год на сумму 1133 801 (один миллион сто тридцать три тысячи восемьсот один рубль) согласно сметной стоимости, в т.ч. стоимость работ по капитальному ремонту узла учета тепловой энергии на сумму 190493 рубля; стоимость работ по капитальному ремонту тепловых узлов (ИТП) на сумму 953308 рублей согласно сметной стоимости.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 7620,85 Против - 58,10 Воздержался - 132,50

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 67,50% Против - 0,51% Воздержался - 1,17%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания-Остроухова Игоря Викторовича (кв.99 дом 20 ул. Дианова) и секретаря собрания - Кожевникову Людмилу Яковлевну (кв.191 дом 20 ул. Дианова) Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членом счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

2. Избрать счетную комиссию в составе (списком):

- Дулиной Елены Дмитриевны (кв.183 дом 20 ул. Дианова)
- Меркульевой Ольги Николаевны (кв.147 дом 20 ул. Дианова);

3. Определить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.

4. Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова с 2019года на 2017год.

5. Определить 2017год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 ул. Дианова.

6. Утвердить источником финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №407058106450000000051 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

7. Утвердить следующей перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 ул. Дианова: - капитальный ремонт (реконструкция) внутридомового узла учета тепловой энергии и тепловых узлов (ИТП) многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова на 2017год на сумму 1133 801 (один миллион сто тридцать три тысячи восемьсот один рубль) согласно сметной стоимости, в т.ч. стоимость работ по капитальному ремонту узла учета тепловой энергии на сумму 190493 рубля; стоимость работ по капитальному ремонту тепловых узлов (ИТП) на сумму 953308 рублей согласно сметной стоимости.

К протоколу прилагаются следующие документы:

**Приложение №1-** Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников жилья многоквартирного дома № 20 по улице Дианова на -1 листе;

**Приложение №2-** Акты вывешивания Уведомления внеочередного общего собрания собственников на информационных досках в подъездах многоквартирного дома № 20 по улице Дианова на -5 листах;

**Приложение №3-** Список регистрации участников на очной части внеочередного собрания собственников дома 20 ул. Дианова -09.04.2017г на-1 листе;

**Приложение №4-** Реестр собственников и подсчет голосования внеочередного собрания собственников многоквартирного жилого дома 20 ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 09.04 по 30.04.2017г на-8 листах;

**Приложение №5-** Решения собственников помещений многоквартирного жилого дома №20 ул. Дианова о проведении работ по капитальному ремонту ОИ дома на - 172 листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Остроухов И.В./ \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Кожевникова Л.Я./ \_\_\_\_\_

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

1. \_\_\_\_\_ (Дулина Елена Дмитриевна) \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ (Меркульева Ольга Николаевна) \_\_\_\_\_