

ПРОТОКОЛ №3-05-17
внеочередного общего собрания
собственников жилья многоквартирного жилого дома № 20 корпус 2 по улице Дианова
в форме очно-заочного голосования г. Омск
(О проведении работ по капитальному ремонту)
/итоги голосования/

Регистрационный номер протокола : 3-05-17 от 02.мая 2017 г.

Дата проведения собрания: с «09» апреля 2017 г. по «30» апреля 2017г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе собственника **Паньковой Валентины Агаповны**, проведено внеочередное собрание собственников жилья многоквартирного жилого дома №20 корпус 2 по ул. Дианова в **очно-заочной форме**.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 09.04.2017 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00 часов 10.04.2017 года до 21.00 часа 30.04.2017 года (время местное).

Место проведения внеочередного общего собрания собственников дома 20 корпус 2 ул. Дианова в форме очно-заочного голосования:

А) очная часть - во внутреннем дворе многоквартирных домов №20 и 20/2 по улице Дианова;

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, корпус 1, помещение ТСЖ «Дианова-1»(офис 200).

Определен процент участия в голосовании собственников многоквартирного жилого дома № 20 корпус 2 по улице Дианова:

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома	8450,90
В очной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	763,23
В заочной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	5317,12
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	6094,05
Общий процент участия в собрании собственников	72,11% кворум имеется
Количество голосов собственников, признанных недействительными.*	нет
Итоговое количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, признанных действительными	6094,05

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Об избрании председателя собрания – *Паньковой Валентины Агаповны (кв.149 дом 20 корп.2 ул. Дианова)* и секретаря собрания - *Флоря Владимира Ивановича (кв.50 дом 20 корп. 2 ул. Дианова)*. Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 5984,05 Против - _0,0_ Воздержался - _110,0_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - _70,81%_ Против - _0,0_%_ Воздержался - _1,30%_

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Об избрании счетной комиссии в составе (списком):

- *Криворотовой Валентины Федоровны (кв. 74 дом 20 корпус 2 ул. Дианова),*
- *Лебедева Александра Викторовича (кв.61 дом 20 корпус 2 ул. Дианова);*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 5929,35 Против - _0,0_ Воздержался - _164,70_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - _70,16%_ Против - _0,0_%_ Воздержался - _1,95%_

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 корпус 2 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 5984,05 Против - _0,0_ Воздержался - _110,00_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - _70,81%_ Против - _0,0_%_ Воздержался - _1,30%_

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 корпус 2 ул. Дианова с 2019года на 2017год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - _5937,05_ Против - _92,10_ Воздержался - _64,90_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - _70,25%_ Против - _1,09%_ Воздержался - _0,77%_

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Об определении 2017год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 корпус 2 ул. Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 5937,05 Против - 92,10 Воздержался - 64,90
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 70,25% Против - 1,09% Воздержался - 0,77%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта *многоквартирного жилого дома №20 корпус 2 ул. Дианова* средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810945000000052 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 5876,85 Против - 92,10 Воздержался - 125,10
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 69,54% Против - 1,09% Воздержался - 1,48%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 корпус 2 ул. Дианова: - капитальный ремонт (реконструкция) внутридомового узла учета тепловой энергии и тепловых узлов (ИТП) многоквартирного жилого дома №20 корпус 2 ул. Дианова на 2017 год на сумму 869842 (*восемьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок два рубля*) согласно сметной стоимости, в т.ч. стоимость работ по капитальному ремонту узла учета тепловой энергии на сумму 233278 рублей; стоимость работ по капитальному ремонту тепловых узлов (ИТП) на сумму 641564 рубля согласно сметной стоимости.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 6001,95 Против - 92,10 Воздержался - 0,0
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 71,02% Против - 1,09% Воздержался - 0,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя собрания - *Паньковой Валентины Агаповны (кв.149 дом 20 корп.2 ул. Дианова)* и секретаря собрания - *Флоря Владимира Ивановича (кв.50 дом 20 корп. 2 ул. Дианова)*. Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

2. Избрать счетную комиссию в составе (списком):

- *Криворотовой Валентины Федоровны (кв. 74 дом 20 корпус 2 ул. Дианова),*
- *Лебедева Александра Викторовича (кв.61 дом 20 корпус 2 ул. Дианова);*

3. Определить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 корпус 2 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.

4. Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 корпус 2 ул. Дианова с 2019 года на 2017 год.

5. Определить 2017 год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 корпус 2 ул. Дианова.

6. Утвердить источником финансирования капитального ремонта *многоквартирного жилого дома №20 корпус 2 ул. Дианова* средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810945000000052 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

7. Утвердить следующей перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 корпус 2 ул. Дианова: - капитальный ремонт (реконструкция) внутридомового узла учета тепловой энергии и тепловых узлов (ИТП) многоквартирного жилого дома №20 корпус 2 ул. Дианова на 2017 год на сумму 869842 (*восемьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок два рубля*) согласно сметной стоимости, в т.ч. стоимость работ по капитальному ремонту узла учета тепловой энергии на сумму 233278 рублей; стоимость работ по капитальному ремонту тепловых узлов (ИТП) на сумму 641564 рубля согласно сметной стоимости.

К протоколу прилагаются следующие документы:

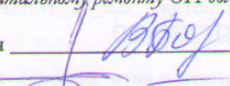
Приложение №1- Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников жилья многоквартирного дома № 20 корпус 2 по улице Дианова на -1 листе;


Приложение №2-Акты вывешивания Уведомления внеочередного общего собрания собственников на информационных досках в подъездах многоквартирного дома № 20 корпус 2 по улице Дианова на -4 листах;

Приложение №3- Список регистрации участников на очной части внеочередного собрания собственников дома 20 корпус 2 ул. Дианова -09.04.2017г на-1 листе;

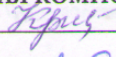

Приложение №4-Реестр собственников и подсчет голосования внеочередного собрания собственников многоквартирного жилого дома 20 корпус 2 ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 09.04 по 30.04.2017г на-блантах;

Приложение №5- Решения собственников помещений многоквартирного жилого дома №20 корпус 2 ул. Дианова о проведении работ по капитальному ремонту ОИ дома на - 142 листах.

Председатель собрания  / Панькова В.А.../

Секретарь собрания  / Флоря В.И./

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.  (*Криворотова Валентина Федоровна*)
2.  (*Лебедев Александр Викторович*)