

ПРОТОКОЛ №2-05-17

внеочередного общего собрания
собственников жилья многоквартирного жилого дома № 20 корпус 1 по улице Дианова
в форме очно-заочного голосования г. Омск
(О проведении работ по капитальному ремонту)
/итоги голосования/

Регистрационный номер протокола : 2-05-17 от 02.мая 2017 г.

Дата проведения собрания: с «09» апреля 2017 г. по «30» апреля 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе собственника **Ткаченко Валерия Гавриловича**, проведено внеочередное собрание собственников жилья многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 по ул. Дианова в **очно-заочной** форме.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 09.04.2017 года с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00 часов 10.04.2017 года до 21.00 часа 30.04.2017 года (время местное).

Место проведения очередного общего собрания собственников дома 20 корпус 1 ул. Дианова в форме очно-заочного голосования:

А) очная часть - во внутреннем дворе многоквартирного дома № 20 корпус 1 по улице Дианова;

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, корпус 1, помещение ТСЖ «Дианова-1» (офис 200).

Определен процент участия в голосовании собственников многоквартирного жилого дома № 20 корпус 1 по улице Дианова:

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома	13666,70
В очной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	1023,32
В заочной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	8410,81
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	9434,13
Общий процент участия в собрании собственников, членов ТСЖ «Дианова-1»	69,03% кворум имеется
Количество голосов собственников, признанных недействительными.*	нет
Итоговое количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, признанных действительными	9434,13

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Об избрании председателя собрания – **Ткаченко Валерия Гавриловича** (кв.216 дом 20 корпус 1 ул. Дианова) и секретаря собрания - **Самохина Вячеславович Владимирович** (кв.149 дом 20 корпус 1 ул. Дианова) Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9200,63 Против - 87,43 Воздержался - 146,07

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 67,32% Против - 0,64% Воздержался - 1,07%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Об избрании счетной комиссии в составе (списком):

- **Потемкина Валерия Петровна** (кв.201 дом 20 корпус 1 ул. Дианова)

- **Наместникова Владимира Геннадьевича** (кв.156 дом 20 корпус 1 ул. Дианова;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9200,63 Против - 87,43 Воздержался - 146,07

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 67,32% Против - 0,64% Воздержался - 1,07%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 корпус 1 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9434,93 Против - 0,0 Воздержался - 0,0

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 69,03% Против - 0,0% Воздержался - 0,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 корпус 1 ул. Дианова с 2019 года на 2017 год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 9280,93 Против - 76,20 Воздержался - 77,0

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 67,91% Против - 0,56% Воздержался - 0,56%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Об определении 2017год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 корпус 1 ул. Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 9357,93 Против - 76,20 Воздержался - 0,0
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 68,47% Против - 0,56% Воздержался - 0,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 ул. Дианова средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 4070581034500000000050 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 9357,93 Против - 76,20 Воздержался - 0,0
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 68,47% Против - 0,56% Воздержался - 0,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 корпус 1 ул. Дианова: - капитальный ремонт (реконструкция) внутридомового узла учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 ул. Дианова на 2017год на сумму 227193 (двести двадцать семь тысяч сто девяносто три рубля) согласно сметной стоимости.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 9357,93 Против - 76,20 Воздержался - 0,0
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 68,47% Против - 0,56% Воздержался - 0,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя собрания- Ткаченко Валерия Гавриловича (кв.216 дом 20 корпус 1 ул. Дианова) и секретаря собрания - Самохина Вячеславович Владимирович (кв.149 дом 20 корпус 1 ул. Дианова). Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

2. Избрать счетную комиссию в составе (списком):

- Потемкина Валерия Петровича (кв.201 дом 20 корпус 1 ул. Дианова)
- Наместникова Владимира Геннадьевича (кв.156 дом 20 корпус 1 ул. Дианова);

3. Определить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 корпус 1 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.

4. Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 корпус 1 ул. Дианова с 2019года на 2017год.

5. Определить 2017год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома №20 корпус 1 ул. Дианова.

6. Утвердить источником финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 ул. Дианова средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 4070581034500000000050 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

7. Утвердить следующей перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20 корпус 1 ул. Дианова: - капитальный ремонт (реконструкция) внутридомового узла учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 ул. Дианова на 2017год на сумму 227193 (двести двадцать семь тысяч сто девяносто три рубля) согласно сметной стоимости.

К протоколу прилагаются следующие документы:

Приложение №1- Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников жилья многоквартирного дома № 20 корпус 1 по улице Дианова на -1 листе;

Приложение №2- Акты вывешивания Уведомления очередного общего собрания собственников на информационных досках в подъездах многоквартирного дома № 20 корпус 1 по улице Дианова на -5 листах;

Приложение №3- Список регистрации участников на очной части внеочередного собрания собственников дома 20 корпус 1 ул. Дианова -09.04.2017г на-1 листе;

Приложение №4- Реестр собственников и подсчет голосования внеочередного собрания собственников многоквартирного жилого дома 20 корпус 1 ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 09.04 по 30.04.2017г на -9 листах;

Приложение №5- Решения собственников помещений многоквартирного жилого дома №20 корпус 1 ул. Дианова о проведении работ по капитальному ремонту ОИ дома на - 213 листах.

Председатель собрания В.Г. Ткаченко / Ткаченко В.Г./

Секретарь собрания В.В. Самохин /Самохин В.В./

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. В.П. Потемкин (Потемкин Валерий Петрович)

2. В.Г. Наместников (Наместников Владимир Геннадьевич)