

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**очередного общего собрания**  
**членов товарищества собственников жилья «Дианова-1»,**  
**осуществляющего управление**  
**многоквартирными домами № 20, № 20 корпус 1, № 20 корпус 2 по улице Дианова в форме**  
**собрания (очное)**

город Омск

25 апреля 2015 года

**Место проведения собрания:**

во внутреннем дворе многоквартирных домов № 20, 20 корпус 1, 20 корпус 2 по улице Дианова;

**Дата и время проведения собрания:**

22 мая 2015 года в 19 часов 30 минут

Общее собрание проводится в очной форме (собрание членов ТСЖ).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов № 20, 20 корпус 1, 20 корпус 2 по улице Дианова составляет 33 407 кв.м.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов № 20, 20 корпус 1, 20 корпус 2 по улице Дианова, прилегающих членам ТСЖ составляет 25197,6 кв.м. 1 м<sup>2</sup> = голосу, 75,42% от собственников.**

После окончания регистрации прибывших на собрание установлено, что на собрании присутствуют члены ТСЖ - собственники помещений многоквартирных домов № 20, 20 корпус 1, 20 корпус 2 по улице Дианова, обладающие голосами в количестве 3164,4, что составляет 12,56% от общего количества голосов всех членов ТСЖ - собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов. **Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

Ввиду отсутствия кворума, принять решение по вопросам **ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников по предложению участвующих в голосовании.**
2. **Определить количественный состав и избрать персональный состав счетной комиссии собрания по предложению участвующих в голосовании.**
3. **Утвердить отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2014 год по домам №20;20/1;20/2 по улице Дианова;**
4. **Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20;20/1;20/2 по улице Дианова на 2015 год с тарифом на содержание и ремонт общего имущества с 1 мая 2015г в размере 19,20 рублей (без ВДГО) и 19,92 рублей (с ВДГО) с 1 по 3 подъезды дом 20 ул. Дианова с газом за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения. Одобрить применение указанного тарифа до момента утверждения другого тарифа на следующем очередном отчетном собрании членов ТСЖ.**
5. **Избрать правление в новом составе на срок 2 (Два) года:**
  - Дулина Елена Дмитриевна (Дианова 20 кв. 183);
  - Остроухов Игорь Викторович (Дианова 20 кв. 99);
  - Самохин Вячеслав Владимирович (Дианова 20 корп. 1 кв. 149);
  - Ткаченко Валерий Гаврилович (Дианова 20 корпус 1 кв. 216);
  - Фисенко Надежда Викторовна (Дианова 20 корпус 1 кв. 121);
  - Мамонтова Ольга Александровна (Дианова 20 корпус 2 кв. 98);
  - Панькова Валентина Агаповна (Дианова 20 корпус 2 кв. 149);
6. **Избрать ревизионную комиссию в следующем составе:**
  - Кузнецова Наталья Николаевна (Дианова 20 кв. 155)
  - Голубь Наталья Александровна (Дианова 20 корп.1, кв. 227)
  - Селиванова Галина Николаевна (Дианова 20 корп.2, кв. 129)
7. **Утвердить размер выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «Дианова-1» согласно сметы доходов и расходов на 2015 год, определение периодичности выплат возложить на членов правления.**

не представляется возможным. Предлагается проведение общего собрания членов ТСЖ по указанной повестке дня в форме заочного голосования в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Протокол составлен в пяти экземплярах, по одному для каждого члена правления, один – для хранения в помещении ТСЖ «Дианова-1».

**Подписи членов правления ТСЖ «Дианова-1»:**

В.А. Панькова

В.Г. Ткаченко

О.А. Мамонтова

Е.Д. Дулина