

**ПРОТОКОЛ №2-01-19**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников жилья многоквартирного жилого дома № 20 по улице Дианова**  
**в форме очно-заочного голосования г. Омск**  
**(О переходе на прямые договора)**  
*/итоги голосования/*

Регистрационный номер протокола : 2-01-19 от 31.января 2019 г.

Дата проведения собрания: с «11» января 2019 г. по «30» января 2019г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе собственника **Кадисова Льва Григорьевича**, проведено внеочередное собрание собственников жилья многоквартирного жилого дома №20 по ул. Дианова в **очно-заочной форме**.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 11.01.2019 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00 часов 12.01.2019 года до 21.00 часа 30.01.2019 года (время местное).

**Место проведения внеочередного общего собрания собственников дома 20 ул. Дианова в форме очно-заочного голосования:**

А) очная часть - во внутреннем дворе многоквартирного дома № 20 и 20/ 2 по улице Дианова;

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, корпус 1, помещение ТСЖ «Дианова-1» (офис 200).

Определен процент участия в голосовании собственников многоквартирного жилого дома № 20 корпус 1 по улице Дианова:

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома	11289,4
В очной части собрания приняли участие собственники	870,50
В заочной части собрания приняли участие собственники	5290,45
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании	6160,95
Общий процент участия в собрании собственников	54,57%
	<b>кворум имеется</b>
Количество голосов собственников, признанных недействительными.*	31,00
Общий процент голосов собственников, признанных недействительными	0,27%
Итоговое количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, признанных действительными	6129,95
Общий процент участия в собрании собственников, признанных действительными	54,30%

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. Об избрании председателя собрания - **Кадисова Льва Григорьевича** (кв. 94, дом 20 ул. Дианова) и секретаря собрания - **Кожжевникову Людмилу Яковлевну** (кв.191, дом 20 ул. Дианова) Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 6087,65 Против - 42,3 Воздержался - 0,00

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 99,31% Против - 0,7% Воздержался - 0,00%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Об избрании счетной комиссии в составе (списком):

- Дулиной Елены Дмитриевны (кв.183 дом 20 ул. Дианова)

- Меркульевой Ольги Николаевны (кв.147 дом 20 ул. Дианова)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 6011,05 Против - 0,00 Воздержался - 118,9

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 98,06% Против - 0,00% Воздержался - 1,94%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 6096,15 Против - 0,00 Воздержался - 33,8

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 99,45% Против - 0,00% Воздержался - 0,55%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



4. О заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующем от своего имени, договора электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 5691,65 Против - 224,10 Воздержался - 214,20  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 92,85% Против - 3,66% Воздержался - 3,49%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Определить «01» марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 5692,15 Против - 339,20 Воздержался - 98,50  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 92,86% Против - 5,54% Воздержался - 1,60%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 5663,95 Против - 243,90 Воздержался - 222,10  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 92,40% Против - 3,98% Воздержался - 3,62%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Избрать председателя собрания - *Кадисова Льва Григорьевича (кв. 94, дом 20 ул. Дианова)* и секретаря собрания - *Кожевникову Людмилу Яковлевну (кв.191, дом 20 ул. Дианова)*. Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членом счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

2. Избрать счетную комиссию в составе (списком):

- *Дулиной Елены Дмитриевны (кв.183 дом 20 ул. Дианова)*
- *Меркулевой Ольги Николаевны (кв.147 дом 20 ул. Дианова)*

3. Определить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №20 ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу дом 20 корпус 1 (офис 200) ул. Дианова.

4. Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующем от своего имени, договора электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Определить «01» марта 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Определить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

К протоколу прилагаются следующие документы:

*Приложение №1- Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников жилья многоквартирного дома № 20 по улице Дианова на -1 листе;*

*Приложение №2-Акты вывешивания Уведомления очередного общего собрания собственников на информационных досках в подъездах многоквартирного дома № 20 по улице Дианова на -5 листах;*

*Приложение №3- Список регистрации участников на очной части внеочередного собрания собственников дома 20 ул. Дианова -11.01.2019г на-1 листе;*

*Приложение №4-Реестр собственников и подсчет голосования внеочередного собрания собственников многоквартирного жилого дома 20 ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 11.01 по 30.01.2019г на-7 листах;*

*Приложение №5- Акт по испорченным бюллетеням по голосованию собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 ул. Дианова (о переходе на прямые договора)на - 1 листе.*



