

## ПРОТОКОЛ №1-06-17

очередного общего отчетно-выборного собрания  
членов товарищества собственников жилья «Дианова-1»,  
осуществляющего управление  
многоквартирными домами № 20, № 20 корпус 1, № 20 корпус 2 по улице Дианова в  
форме очно-заочного голосования г. Омск  
/итоги голосования/

Регистрационный номер протокола : 1-06-17 от 01.июня 2017 г.

Дата проведения собрания: с «11» мая 2017 г. по «29» мая 2017г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе председателя правления  
Паньковой Валентины Агаповны, проведено отчетное собрание членов Товарищества собственников  
жилья «Дианова-1» в очно-заочной форме.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 11.05.2017года с 19.00часов до 20.00часов (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00часов 12.05.2017 года до 21.00часа 29.05.2017 года (время местное).

**Место проведения очередного общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования:**

А) очная часть - во внутреннем дворе многоквартирных домов №20 и 20/2 по улице Дианова;

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова, д. 20, корпус 1,  
помещение ТСЖ «Дианова-1».

Определен процент участия в голосовании собственников многоквартирных домов № 20, 20  
корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова:

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений многоквартирных домов	33 407,40 кв.м.
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирных домов	33407,40
Общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ	24138,90м <sup>2</sup>
Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ	24138,90
В очной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	2600,45
В заочной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	12392,98
Общее количество голосов собственников чл. ТСЖ, принявших участие в голосовании	14993,43
Общий процент собственников, членов ТСЖ «Дианова-1»	72,26%
Общий процент участия в собрании собственников, членов ТСЖ «Дианова-1»	62,11%
	кворум имеется
Количество голосов членов ТСЖ, признанных недействительными.*	147,70
Процент голосов признанных недействительными .	0,61%
Итоговое количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, признанных действительными.	14845,73
Общий процент участия в собрании собственников, членов ТСЖ «Дианова-1» признанных действительными.	61,50%

Из числа членов ТСЖ «Дианова-1» создана счетная комиссия в составе:

Дулиной Елены Дмитриевны - собственника кв. 183, дом 20 ул. Дианова;

Золотовой Светланы Валерьевны - собственник кв.152, дом 20 корпус 1 ул. Дианова;

Лебедева Александра Викторовича - собственника кв.61, дом 20 корпус 2 Дианова.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Решения, принятые на общем отчетно-выборном собрании членов ТСЖ, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Паньковой Валентины Агаповны (кв. 149 дом 20 корпус 2) и секретаря собрания – Кожевниковой Людмилы Яковлевны (кв. 191 дом 20).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 14725,73 Против - \_0,00\_ Воздержался - \_120,0\_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - \_61,00%\_ Против - \_0,00%\_ Воздержался - \_0,50%\_

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2016год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 14456,63 Против - \_233,60\_ Воздержался - \_155,50\_

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - \_59,89%\_ Против - \_0,97%\_ Воздержался - \_0,64%\_

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2016 год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 14400,63 Против - 247,30 Воздержался - 197,80  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 59,66% Против - 1,02% Воздержался - 0,82%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20;20/1;20/2 по улице Дианова на 2017 год с тарифом платы за содержание жилого помещения с 1 июня 2017 г. в размере 22,00 рублей (без ВДГО) и 22,84 рублей (с ВДГО) с 1 по 3 подъезды дом 20 ул. Дианова с газом за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, без учета тарифа платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Одобрить применение указанного тарифа до момента утверждения другого тарифа на следующем очередном отчетном собрании членов ТСЖ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 13160,03 Против - 1227,00 Воздержался - 458,70  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 54,52% Против - 5,08% Воздержался - 1,90%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить с 01.06.2017г 1м<sup>2</sup> размер платы за электрическую энергию потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (МКД) равной размеру среднегодового фактического потребления ОДН по домам ул. Дианова: д.20 (с 1-по 119кв.) - 1,95руб за 1м<sup>2</sup>, д.20 (с 120-по 198 кв) - 1,00руб за 1м<sup>2</sup>; д. 20 к.1 - 1,16руб. за 1 м<sup>2</sup>; д. 20 к. 2 - 1,15руб за 1 м<sup>2</sup>, а размер платы за холодную воду, горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД с 01.06.2017г определить исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и включить в структуру тарифа платы за содержание жилого помещения с момента официального утверждения таких норм и тарифов уполномоченным органом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 13704,73 Против - 550,10 Воздержался - 590,90  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 56,77% Против - 2,28% Воздержался - 2,45%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Избрать правление в новом составе на срок 2 (Два) года:

- Кадисов Лев Григорьевич (Дианова 20 кв. 94);
- Остроухов Игорь Викторович (Дианова 20 кв. 99);
- Самохин Вячеслав Владимирович (Дианова 20 корп. 1 кв. 149);
- Ткаченко Валерий Гаврилович (Дианова 20 корпус 1 кв. 216);
- Флоря Владимир Иванович (Дианова 20 корпус 2 кв. 50);
- Мамонтова Ольга Александровна (Дианова 20 корпус 2 кв. 98);
- Панькова Валентина Агаповна (Дианова 20 корпус 2 кв. 149);

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 14332,73 Против - 94,40 Воздержался - 418,60  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 59,38% Против - 0,39% Воздержался - 1,73%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Избрать ревизионную комиссию в следующем составе:

- Кузнецова Наталья Николаевна (Дианова 20 кв. 155)
- Голубь Наталья Александровна (Дианова 20 корп.1, кв. 227)
- Селиванова Галина Николаевна (Дианова 20 корп.2, кв. 129)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 14373,63 Против - 134,30 Воздержался - 337,80  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 59,55% Против - 0,55% Воздержался - 1,40%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Утвердить размер выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «Дианова-1» согласно сметы доходов и расходов на 2017 год, определение периодичности выплат возложить на членов правления.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 14251,18 Против - 145,70 Воздержался - 448,85  
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За - 59,04% Против - 0,60% Воздержался - 1,86%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

#### **ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

1. Решения, принятые на общем отчетно-выборном собрании членов ТСЖ, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Паньковой Валентины Агаповны (кв. 149 дом 20 корпус 2) и секретаря собрания – Кожевниковой Людмилы Яковлевны (кв. 191 дом 20).
2. Утвердить отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2016 год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова;
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2016 год.
4. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20;20/1;20/2 по улице Дианова на 2017 год с тарифом платы за содержание жилого помещения с 1 июня 2017 г. в размере 22,00 рублей (без ВДГО) и 22,84 рублей (с ВДГО) с 1 по 3 подъезды дом 20 ул. Дианова с газом за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, без учета тарифа платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию,

потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Одобрить применение указанного тарифа до момента утверждения другого тарифа на следующем очередном отчетном собрании членов ТСЖ.

5. Утвердить с 01.06.2017г 1м<sup>2</sup> размер платы за электрическую энергию потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (МКД) равной размеру среднегодового фактического потребления ОДН по домам ул. Дианова: д.20 (с 1-по 119кв.) - 1,95руб за 1м<sup>2</sup>, д.20 (с 120-по 198 кв) - 1,00руб за 1 м<sup>2</sup>; д. 20 к.1 - 1,16руб. за 1 м<sup>2</sup>; д. 20 к. 2 - 1,15руб за 1 м<sup>2</sup>, а размер платы за холодную воду, горячую воду, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД с 01.06.2017г определить исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ и включить в структуру тарифа платы за содержание жилого помещения с момента официального утверждения таких норм и тарифов уполномоченным органом

6. Избрать правление в новом составе на срок 2 (Два) года:

- Кадисов Лев Григорьевич (Дианова 20 кв. 94);
- Остроухов Игорь Викторович (Дианова 20 кв. 99);
- Самохин Вячеслав Владимирович (Дианова 20 корп. 1 кв. 149);
- Ткаченко Валерий Гаврилович (Дианова 20 корпус 1 кв. 216);
- Флоря Владимир Иванович (Дианова 20 корпус 2 кв. 50);
- Мамонтова Ольга Александровна (Дианова 20 корпус 2 кв. 98);
- Панькова Валентина Агаповна (Дианова 20 корпус 2 кв. 149);

7. Избрать ревизионную комиссию в следующем составе:

- Кузнецова Наталья Николаевна (Дианова 20 кв. 155)
- Голубь Наталья Александровна (Дианова 20 корп.1, кв. 227)
- Селиванова Галина Николаевна (Дианова 20 корп.2, кв. 129)

8. Утвердить размер выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «Дианова-1» согласно сметы доходов и расходов на 2017 год, определение периодичности выплат возложить на членов правления.

К протоколу прилагаются следующие документы:

**Приложение №1-** Уведомление о проведении очередного общего отчетного собрания членов товарищества собственников жилья «Дианова-1», осуществляющего управление многоквартирными домами № 20; 20 корпус 1; 20 корпус 2 по улице Дианова на -1 листе;

**Приложение №2-** Акты. вывешивания Уведомления очередного общего собрания собственников членов ТСЖ «Дианова-1» на информационных досках в подъездах многоквартирных домов № 20; 20 корпус 1; 20 корпус 2 по улице Дианова на -15 листах;

**Приложение №3-** Список регистрации участников на очной части собрания чл. ТСЖ -11.05.2017г на-3 листах;

**Приложение №4-** Реестр собственников чл. ТСЖ и подсчет голосования очередного отчетного собрания собственников чл. ТСЖ «Дианова-1» домов №20; 20 корпус 1; 20 корпус 2 по ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 11.05 по 31.05.2017г на-15 листах;

**Приложение №5-** Акт по испорченным бюллетеням по голосованию собственников чл. ТСЖ "Дианова-1"-5л.

**Приложение №6** Отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2016 год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова. на -4 листах;

**Приложение №7-** Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2016 год на -3 листах;

**Приложение №8-** Смета доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20;20/1;20/2 по улице Дианова на 2017 год на -4л.;

**Приложение №9-** Решения собственников помещений членов ТСЖ «Дианова-1» на -342 листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Панькова В.А. / \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Кожевникова Л.Я. / \_\_\_\_\_

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

1. \_\_\_\_\_ (Дулина Елена Дмитриевна) \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ (Золотова Светлана Валерьевна) \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ (Лебедев Александр Викторович) \_\_\_\_\_