

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников многоквартирного дома № 20 корпус 1 по улице Дианова**  
**(в очной форме)**  
**о замене владельца специального счета по капитальному ремонту**

город Омск

24 апреля 2015 года

**Место проведения собрания:**

во внутреннем дворе многоквартирного дома № 20 корпус 1 по улице Дианова;

**Дата и время проведения собрания:**

23 апреля 2015 года в 19 часов 30 минут

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в МКД имеются 305 собственника, владеющих 13666,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 35 человек, владеющих 1479,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 10,82% голосов;

Присутствующие собственники и их представители своими голосами составляют 10,82% от всех голосов собственников в МКД, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня (*отсутствует необходимый кворум, т.к. в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме*).

Собрание объявлено **несостоявшимся**, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке.

**Приложение:**

1. Повестка дня общего собрания.
2. Реестр регистрации собственников в многоквартирном доме.

**Инициаторы проведения собрания:**



В.Г. Ткаченко

Приложение к протоколу №1  
внеочередного общего собрания  
собственников многоквартирного дома № 20 корпус 1 по улице Дианова  
(в очной форме)  
о замене владельца специального счета по капитальному ремонту  
от 24.04.2015 года

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О выборе владельцем специального счета ТСЖ «Дианова-1» и заключении им договора об открытии специального счета с кредитной организацией ОАО «Сбербанк России».
4. О замене владельца специального счета некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" на владельца специального счета ТСЖ «Дианова-1» и расторжении договора на открытие специального счета, владельцем которого является некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" с ОАО «Сбербанк России»
5. О перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", на специальный счет, владельцем которого является ТСЖ «Дианова-1»
6. О предоставлении некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" и в Государственную жилищную инспекцию Омской области справки банка об открытии специального счета, владельцем которого является ТСЖ «Дианова-1» и копии настоящего протокола общего собрания.
7. О выборе Товарищества собственников жилья «Дианова-1» лицом, уполномоченным действовать от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 20 корпус 1 в части разрешения всех вопросов и подачи всех необходимых документов, указанных в настоящем протоколе заинтересованным лицам и организациям.