

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении очередного отчетно-выборного общего собрания
собственников жилья членов товарищества «Дианова-1»,
осуществляющего управление
многоквартирными домами №20, 20 корпус 1, 20 корпус 2 по ул. Дианова
(в форме очно-заочного собрания)**

Уважаемый собственник помещения в домах 20; 20/1; 20/2 по ул. Дианова!

Сообщаем Вам, что по инициативе председателя правления ТСЖ «Дианова-1» Бурковец Натальи Константиновны, будет проводиться очередное отчетно-выборное общее собрание собственников жилья членов Товарищества «Дианова-1».

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **в 19.00 час. 25 апреля 2024 г.**

Начало регистрации участников собрания: **в 18.30 час. 25 апреля 2024 года.**

Место проведения собрания: **во внутреннем дворе многоквартирных домов 20 и 20/2 по ул. Дианова.**

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (**паспорт**).

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с 26 апреля по 15 мая 2024 г.**

Общее собрание членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Решение вопросов, поставленных на голосование, осуществляется путем заполнения бюллетеня голосования, который вручается каждому собственнику.

Бюллетень голосования необходимо заполнить в срок, установленный настоящим уведомлением и передать по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.20 корпус 1 офис ТСЖ (кв.200)

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

На голосование будут вынесены следующие вопросы:

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрать Председателя собрания** – Бурковец Наталью Константиновну (ул. Дианова д.20 кв.12) и **Секретаря собрания** – Яковлеву Любовь Ивановну (ул. Дианова д.20/1 кв.42). **Оформить решения, принятые на очередном отчетно-выборном общем собрании собственников членов ТСЖ «Дианова-1», протоколом, заверенным подписью избранных собранием председателем собрания Бурковец Натальей Константиновной и секретаря собрания Яковлевой Любовь Ивановной.**

2. **Избрать счетную комиссию в составе (списком):**

- Воробьева Ирина Борисовна (ул. Дианова д.20 кв.42),
- Чарыкова Лариса Евгеньевна (ул. Дианова д. 20/1 кв.235),
- Ященко Елена Олеговна (ул. Дианова д.20/2 кв.131).

3. **Утвердить отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2023 год по д.20, 20/1 и 20/2 по ул. Дианова;**

4. **Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2023 год;**


5. **Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по д.20; 20/1; 20/2 по ул. Дианова на 2024 год с тарифом платы за содержание жилого помещения с 1 мая 2024 г. в размере 29,77 рублей (без ВДГО) и 30,44 рублей (с ВДГО) с 1 по 3 подъезды д.20 по ул. Дианова с газом за 1 м² общей площади помещения, без учета тарифа платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Одобрить применение указанного тарифа до момента утверждения другого тарифа на следующем очередном отчетном собрании членов ТСЖ.**

(Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ. Протоколы ОСС №01-01-19; 02-01-19; 03-01-19 от 30.01.2019)

6. **Утвердить Устав ТСЖ «Дианова-1» в редакции №4**

ВНИМАНИЕ!

Сообщаем, что предварительно ознакомиться с документами, относящимися к голосованию, вы можете в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу: г. Омск, ул. Дианова д.20/1 (офис 200) **ежедневно с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья**, а также на сайте ТСЖ «Дианова-1» - dianova-1.ru (в разделе документы и объявления). По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться по телефону: **71 51 01 с понедельника по пятницу - с 9.00 до 18.00,**

Инициатор общего отчетно-выборного собрания собственников чл. ТСЖ:  Бурковец Н.К.