

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания
собственников многоквартирного дома № 20 корпус 1 по улице Дианова
(в форме очно-заочного собрания)
«О проведении капитального ремонта»**

Уважаемый собственник помещения в доме 20 корпус 1 по улице Дианова!

Сообщаем Вам, что по инициативе Ткаченко Валерия Гавриловича будет проводиться общее собрание собственников многоквартирного дома.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоится **08 июня 2022 г.;**

Начало регистрации участников собрания **в 18 часов 30 минут.**

Место проведения собрания: **во внутреннем дворе многоквартирных домов 20 и 20/2 по ул. Дианова.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с 09 июня по 28 июня 2022 г.**

Общее собрание членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Решение вопросов, поставленных на голосование, осуществляется путем заполнения бюллетеня голосования, который вручается каждому собственнику.

Бюллетень голосования необходимо заполнить в срок, установленный настоящим уведомлением и передать по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 20 корпус 1, офис ТСЖ «Дианова-1». В случае, если по какой-либо причине Вы не получили бюллетень для голосования, Вы сможете получить его также в офисе ТСЖ «Дианова-1» в будние дни с 9.00 час. до 18.00 час., в субботу с 9.00 час. до 13.00 час.

Сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную, либо нотариально, либо организацией где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

На голосование будут вынесены следующие вопросы:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания – Ткаченко Валерия Гавриловича (ул. Дианова дом 20/1 кв.216) и секретаря собрания – Пилипчук Лариса Николаевна (ул. Дианова дом 20/1 кв.202). Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Избрать счетную комиссию в составе (списком):
 - Чернышовой Анны Владимировны (ул. Дианова дом 20/1 кв.178),
 - Кругликова Дениса Витальевича (ул. Дианова, дом 20 корпус 1 кв.138).
3. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений д.20 корпус 1 по ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу: ул. Дианова д. 20 корпус 1 (офис 200).
4. Об определении 2022года сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного д.20 корпус 1 по ул. Дианова.
5. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома 20 корпус 1 по ул. Дианова средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 4070581034500000050 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.
6. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 20 корпус 1 по ул. Дианова:
 - Произвести капитальный ремонт тротуарных дорожек вдоль дома 20 корпус 1 по ул. Дианова S=455м², на общую сумму 1 816 750 рублей.
 - Оборудовать детскую площадку новыми МАФ и резиновым покрытием на сумму 831 784 рублей, согласно доле (0,409) общей площади дома от общей стоимости работ 2 033 701 (два миллиона тридцать три тысячи семьсот один) рубль.
7. Выбрать председателя правления ТСЖ «Дианова-1» Буделева Максима Александровича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома 20 корпус 1 по ул. Дианова, г. Омск, участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договора и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 20 по ул. Дианова, г Омска.

ВНИМАНИЕ!

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ст. 46 ч. 5 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Сообщаем, что предварительно ознакомиться с документами, относящимися к голосованию, вы можете в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу: г. Омск, ул. Дианова д. 20/1 (домофон-200) **ежедневно с 9.00 до 18.00 кроме субботы и воскресенья.** По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться по телефону: **71 51 01 с понедельника по пятницу - с 9.00 до 18.00, в субботу – с 9.00 до 13.00.**

Инициатор общего собрания: Ваш Ткаченко В.Г.