

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного д.20 корпус 2 по ул. Дианова (в форме очно-заочного собрания) «О проведении капитального ремонта»

#### Уважаемый собственник помещения в д.20 корпус 2 по улице Дианова!

Сообщаем Вам, что по инициативе Буделёва Максима Александровича будет проводиться общее собрание собственников многоквартирного дома.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоится **08 июня 2023 г.:**

Начало регистрации участников собрания в **18 часов 30 минут.**

Место проведения собрания: **во внутреннем дворе многоквартирных домов 20 и 20/2 по ул. Дианова.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена: **с 09 июня по 28 июня 2023 г.**

Общее собрание членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Решение вопросов, поставленных на голосование, осуществляется путем заполнения бюллетеня голосования, который вручается каждому собственнику.

Бюллетень голосования необходимо заполнить в срок, установленный настоящим уведомлением и передать по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д.20 корпус 1, офис ТСЖ «Дианова-1». В случае, если по какой-либо причине Вы не получили бюллетень для голосования, Вы сможете получить его также в офисе ТСЖ «Дианова-1» в будние дни с 9.00 час. до 18.00 час., в субботу с 9.00 час. до 13.00 час.

Сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную, либо нотариально, либо организацией где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

На голосование будут вынесены следующие вопросы:

#### Повестка дня общего собрания:

1. **Об избрании председателя собрания** – Буделёва Максима Александровича (ул. Дианова д.20/2 кв.109) и **секретаря собрания** – Каргополов Александр Васильевич (ул. Дианова д.20/2 кв.4). **Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.**
2. **Об избрании счетной комиссии в составе (списком):**
  - Лебедев Александр Викторович (ул. Дианова д.20/2 кв.61),
  - Ященко Елена Олеговна (ул. Дианова д.20/2 кв.131).
3. **Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений д.20/2 по ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу: ул. Дианова д.20/1 (офис 200).**
4. **Об определении 2023 год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома 20/2 ул. Дианова.**
5. **Об утверждении источником финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого д.20 корпус 2 по ул. Дианова средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810945000000052 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.**
6. **Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном д.20/2 по ул. Дианова:**
  - Провести капитальный ремонт кровли д.20/2 по ул. Дианова S=1153 м<sup>2</sup>, монтаж мембраны ПВХ на общую сумму 3 002 540 рублей.
7. **Выбрать председателя правления ТСЖ «Дианова-1» Буделёва Максима Александровича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного д.20/2 по ул. Дианова, г. Омск участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договора и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном д.20/2 по ул. Дианова, г. Омска.**

#### **ВНИМАНИЕ!**

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ст. 46 ч. 5 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Сообщаем, что предварительно ознакомиться с документами, относящимися к голосованию, вы можете в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу: г. Омск ул. Дианова д.20/1 (офис 200) **ежедневно с 9.00 до 18.00 кроме субботы и воскресенья**, а также на сайте ТСЖ «Дианова-1» - dianova-1.ru (в разделе документы и объявления). По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться по телефону: 71 51 01 с **понедельника по пятницу - с 9.00 до 18.00, в субботу – с 9.00 до 13.00.**

Инициатор общего собрания:

  
\_\_\_\_\_ Буделёв М.А.