

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении очередного отчетного общего собрания
собственников жилья членов товарищества «Дианова-1»,
осуществляющего управление
многоквартирными домами № 20, № 20 корпус 1, № 20 корпус 2 по улице Дианова
(в форме очно-заочного собрания)**

Уважаемый собственник помещения в домах 20; 20/1;20/2 по улице Дианова!

Сообщаем Вам, что по инициативе председателя правления ТСЖ «Дианова-1» Буделёва Максима Александровича, будет проводиться очередное отчетное общее собрание собственников жилья членов Товарищества «Дианова-1».

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **в 18.30 час. 08 июня 2022 г.**

Начало регистрации участников собрания: **в 17.30 час. 08 июня 2022 года.**

Место проведения собрания: **во внутреннем дворе многоквартирных домов 20 и 20/2 по ул. Дианова.**

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (**паспорт**).

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с 09 июня по 28 июня 2022 г.**

Общее собрание членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Решение вопросов, поставленных на голосование, осуществляется путем заполнения бюллетеня голосования, который вручается каждому собственнику.

Бюллетень голосования необходимо заполнить в срок, установленный настоящим уведомлением и передать по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 20 корпус 1 офис ТСЖ (кв.200)

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

На голосование будут вынесены следующие вопросы:

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрать Председателя собрания** – Буделёва Максима Александровича (ул. Дианова д. 20 к.2 кв.109), и **Секретаря собрания** – Бурковец Наталью Константиновну (ул. Дианова д.20 кв.12). **Оформить решения, принятые на очередном отчетном общем собрании собственников членов ТСЖ «Дианова-1», протоколом, заверенным подписью избранных собранием председателя собрания Буделёва Максима Александровича и секретаря собрания Бурковец Натальи Константиновны.**

2. **Избрать счетную комиссию в составе (списком):**

- Воробьева Ирина Борисовна (ул. Дианова д.20 кв.42),
- Чернышова Анна Владимировна (ул. Дианова д. 20/1 кв.178),
- Удилова Маргарита Юрьевна (ул. Дианова д.20/2 кв.20).

3. **Утвердить отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2021 год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по улице Дианова;**

4. **Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2021 год**

5. **Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20; 20/1; 20/2 по улице Дианова на 2022 год с тарифом платы за содержание жилого помещения с 1 июля 2022г. в размере 25,95 рублей (без ВДГО) и 26,95 рублей (с ВДГО) с 1 по 3 подъезды дом 20 ул. Дианова с газом за 1 м² общей площади помещения, без учета тарифа платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Одобрить применение указанного тарифа до момента утверждения другого тарифа на следующем очередном отчетном собрании членов ТСЖ.**

(Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ. Протоколы ОСС №01-01-19; 02-01-19; 03-01-19 от 30.01.2019)

ВНИМАНИЕ!

Сообщаем, что предварительно ознакомиться с документами, относящимися к голосованию, вы можете в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу: г. Омск, ул. Дианова д. 20/1, офис ТСЖ(домофон-200) **ежедневно с 9.00 до 18.00 кроме субботы и воскресенья**, а также на сайте ТСЖ «Дианова-1» - dianova-1.ru (в разделе документы и объявления) По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться по телефону: 71 51 01 **с понедельника по пятницу - с 9.00 до 18.00, в субботу – с 9.00 до 13.00.**