



ИНН 5 5 0 7 0 7 1 9 6 0

КПП 5 5 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 7

Т О В А Р И Ш Е С Т В О С О Б С Т В Е Н Н И К О В Ж И Л Ь Я " Д И А Н О В  
А - 1 "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО

7 3 4 6 0 8 8 5

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

9 4

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

Ф Л О Р Я

В Л А Д И М И Р

И В А Н О В И Ч

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 7 . 0 3 . 2 0 1 8

МП \*\*

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением  
документов или их копий на листахДата представления  
документа . .Зарегистрирован  
за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.



ИНН 5 5 0 7 0 7 1 9 6 0

КПП 5 5 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

### Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 4 4 0 7 3

Субъект Российской Федерации (код) 5 5

Район

Город О М С К Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Д И А Н О В А У Л

Номер дома (владения) 2 0

Номер корпуса (строения) 1

Номер офиса 2 0 0

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Товарищество собственников жилья "Дианова-1"</b>	ИНН	<b>73460885</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>5507071960</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКЕИ	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ТСЖ / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>94</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>644073, Омская обл, Омск г, Дианова ул, дом № 20, корпус 1, квартира 200</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 428	1 203	1 216
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 367	4 742	2 646
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 795	5 945	3 862
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 795	5 945	3 862

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 795	5 945	3 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 795	5 945	3 862
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 795	5 945	3 862

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Флоря Владимир Иванович**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Товарищество собственников жилья "Дианова-1"</b>	ИНН	<b>73460885</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>5507071960</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКЕИ	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ТСЖ / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>94</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	202	181
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	202	181
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	202	181
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	39
	Прочие расходы	2350	(53)	(181)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	149	39
	Текущий налог на прибыль	2410	(22)	(6)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	127	33

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	127	33
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Флоря Владимир Иванович**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	<b>Товарищество собственников жилья "Дианова-1"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710004	31	12	2017
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>		73460885			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ТСЖ / частная собственность</b>		5507071960			
Единица измерения:	в тыс. рублей		68.32.1			
			94	16		
			384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	15 000	13 044
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	179	186
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 175	10 552
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 646	2 306
Платежи - всего	4120	(11 150)	(10 956)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 695)	(4 936)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 117)	(4 236)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(338)	(1 784)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 850	2 088
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	3 850	2 088
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	39	155
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	3 889	2 243
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Флоря Владимир Иванович**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710006</b>		
		по ОКПО	<b>2017</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>Товарищество собственников жилья "Дианова-1"</b>		<b>73460885</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5507071960</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	<b>68.32.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ТСЖ / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>94</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	5 945	3 862
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	179	181
Прочие	6250	14 821	12 859
<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>15 000</b>	<b>13 040</b>
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(11 150)	(10 956)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 117)	(4 236)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(338)	(1 784)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(5 695)	(4 936)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(11 150)</b>	<b>(10 956)</b>
Остаток средств на конец отчетного года	6400	9 795	5 945

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Флоря Владимир Иванович**  
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

## Расчет стоимости чистых активов

### Товарищество собственников жилья "Дианова-1"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	3 428	1 203	1 216
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 367	4 742	2 646
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>9 795</b>	<b>5 945</b>	<b>3 862</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	9 795	5 945	3 862
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>9 795</b>	<b>5 945</b>	<b>3 862</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	-	-	-

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.