

ПРОТОКОЛ №02-03-24

Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 20 корпус 1, по улице Дианова
в форме очно-заочного голосования г. Омск
/о проведении капитального ремонта /

Регистрационный номер протокола: 02-03-24 от 22 марта 2024г.

Дата проведения собрания: с «29» февраля 2024 г. по «15» марта 2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе собственника помещения №216, Дом № 20 к.1, по ул. Дианова Ткаченко Валерия Гавриловича, проведено внеочередное ОСС дома №20 к.1 по ул. Дианова в очно-заочной форме.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 29.03.2024года с 19.00часов до 19 часов 30 мин. (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00часов 01.03.2024года до 22.00часа 15.03.2024 года (время местное).

Место проведения внеочередного ОСС дома №20 корпус 1, ул. Дианова в форме очно-заочного голосования:

А) очная часть - во дворе многоквартирных дома №20 корпус 1 по улице Дианова.

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск, ул. Дианова д. 20 к.1 офис ТСЖ (кв.200).

Определен процент участия в голосовании собственников дома №20 к. 1 по ул. Дианова:

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений многоквартирного дома	13666,70кв.м.
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирного дома	13666,70
В очной части собрания приняли участие собственники дома	745,40
В заочной части собрания приняли участие собственники дома	9641,30
Общее количество голосов собственников дома, принявших участие в голосовании	10386,70
Общий процент участия в собрании собственников дома.	76,00%
	кворум имеется
Количество голосов собственников дома, признанных недействительными. * Процент голосов признанных недействительными.	0 0,0%
Итоговое количество голосов собственников дома, принявших участие в голосовании, признанных действительными. Общий процент участия в собрании собственников дома признанных действительными.	10386,70 100%

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Об избрании председателя собрания – Ткаченко Валерия Гавриловича (ул. Дианова д.20 к.1 кв.216) и секретаря собрания – Пилипчук Ларису Николаевну (ул. Дианова д.20 к.1 кв.203). Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9669,10 Против – 59,90 Воздержался – 657,70

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 70,75% Против – 0,44% Воздержался – 4,81%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2 Избрать счетную комиссию в составе (списком):

- Чернышова Анна Владимировна (ул. Дианова дом 20 корпус 1 кв.178),

- Кругликов Денис Витальевич (ул. Дианова, дом 20 корпус 1 кв.138).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9617,80 Против – 59,90 Воздержался – 709,00

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 70,37% Против – 0,44% Воздержался – 5,19%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Об определении порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений д.20 к.1 по ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу: ул. Дианова д.20 к.1 (офис 200).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 10129,20 Против – 59,90 Воздержался – 197,60

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 74,12% _ Против – 0,44% _ Воздержался – 1,45%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Об определении 2024 год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома 20 к.1 ул. Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 10017,15 Против – 59,90 Воздержался – 309,65

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 73,30% _ Против – 0,44% _ Воздержался – 2,27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома 20 корпус 1 по ул. Дианова средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №40705810345000000050 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 10147,40 Против – 59,90 Воздержался – 179,40

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 74,25% Против – 0,44% Воздержался – 1,31%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном д.20 корпус 1, по ул. Дианова:

- Произвести капитальный Системы ХВС и ГВС (подвал, розлив, водяная рамка, бойлер тепловой узел, верхний розлив) дома 20 корпус 1, на общую сумму 3 518 000 (три миллиона пятьсот восемнадцать тысяч) рублей.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9610,90 Против – 114,40 Воздержался – 661,40

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 70,32% Против – 0,84% _ Воздержался – 4,84%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Выбрать председателя правления ТСЖ «Дианова-1» Бурковец Наталью Константиновну лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома 20 корпус 1, по ул. Дианова, г. Омск, участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договора и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 20 корпус 1, по ул. Дианова, г Омска.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 9751,75 Против – 114,40 Воздержался – 520,55

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 71,35% Против – 0,84% Воздержался – 3,81%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1 Избрать председателя собрания – Ткаченко Валерия Гавриловича (ул. Дианова д.20 корпус 1 кв.216) и секретаря собрания – Пилипчук Ларису Николаевну (ул. Дианова д.20 корпус 1 кв.203). Оформление решений, принятых на общем собрании собственников жилья, протоколом за подписью избранных собранием членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

2 Избрать счетную комиссию в составе (списком):

- Чернышова Анна Владимировна (ул. Дианова дом 20 корпус 1 кв.178),

- Кругликов Денис Витальевич (ул. Дианова, дом 20 корпус 1 кв.138).

3. Определить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений д.20 корпус 1 по ул. Дианова в помещении ТСЖ «Дианова-1» по адресу: ул. Дианова д.20 корпус 1 (офис 200).

4. Определить 2024 год сроком проведения капитального ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома 20 корпус 1 по ул. Дианова.

5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного жилого дома 20 корпус 1 по ул. Дианова средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №40705810345000000050 в размере 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

6. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном д.20 корпус 1 по ул. Дианова:

- Произвести капитальный ремонт Системы ХВС и ГВС (подвал, розлив, водяная рамка, бойлер тепловой узел, верхний розлив) дома 20 корпус 1, на общую сумму 3 518 000 (три миллиона пятьсот восемнадцать тысяч) рублей.

7. Выбрать председателя правления ТСЖ «Дианова-1» Бурковец Наталью Константиновну лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений многоквартирного дома 20 корпус 1 по ул. Дианова, г. Омск, участвовать в приёмке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать договора и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 20 корпус 1 по ул. Дианова, г Омска.

К протоколу прилагаются следующие документы:

Приложение №1 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома №20 корпус 1 по улице Дианова на - 1 листе.

Приложение №2 - Акты вывешивания Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 20 корпус 1 по улице Дианова на – 6 листах.

Приложение №3 - Список регистрации участников на очной части внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома №20 корпус 1 по ул. Дианова - 22.03.2024г на - 1 листе.

Приложение №4 - Реестр собственников многоквартирного дома №20 корпус 1 по ул. Дианова на 22.03.2024г на - 9 листах.


Приложение №5 - Подсчет голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома №20 корпус 1 по ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 29.02 по 15.03.2024г на – 9 листах.


Приложение №6 - Решения собственников помещений многоквартирного дома №20 корпус 1 по ул. Дианова на - 235 листах.

Председатель собрания  / Ткаченко В.Г./

Секретарь собрания  /Пилипчук Л.Н./

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.  (Чернышова Анна Владимировна)

2.  (Кругликов Денис Витальевич)