

ПРОТОКОЛ №01-05-2024

Очередного отчетно-выборного общего собрания членов товарищества жилья «Дианова-1», осуществляющего управление многоквартирными домами №20; 20/1; 20/2 по ул. Дианова в форме очно-заочного голосования г. Омск
/итоги голосования/

Регистрационный номер протокола: 01-05-24 от 22 мая 2024г.

Дата проведения собрания: с «25» апреля 2024 г. по «15» мая 2024г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе председателя правления ТСЖ «Дианова-1» Бурковец Натальи Константиновны, проведено очередное отчетно-выборное собрание членов Товарищества собственников жилья «Дианова-1» в очно-заочной форме.

- очный этап очно-заочного голосования проводился 25.04.2024 года с 18.30 часов до 19.30 часов

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9.00 часов 26.04.2024 года до 21.00 часа 15.05.2024 года (время местное).

Место проведения очередного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования:

А) очная часть - во дворе многоквартирных дома №20 и 20/2 по ул. Дианова.

Б) заочная часть - место передачи решений собственников: г. Омск ул. Дианова д. 20/1, офис ТСЖ (кв.200)

Определен процент участия в голосовании собственников членов ТСЖ «Дианова-1»:

Общая площадь, принадлежащая собственникам помещений многоквартирных домов	33407,60 кв.м.
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений многоквартирных домов	33407,60
Общая площадь, принадлежащая членам ТСЖ	23938,43
Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ	12900,22
В очной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	867,00
В заочной части собрания приняли участие собственники чл. ТСЖ	12033,22
Общее количество голосов собственников чл. ТСЖ, принявших участие в голосовании	12900,22
Общий процент собственников, членов ТСЖ «Дианова-1»	71,66%
Общий процент участия в собрании собственников, членов ТСЖ «Дианова-1»	53,89%
	кворум имеется
Количество голосов членов ТСЖ, признанных недействительными.	0
Процент голосов признанных недействительными.	0,0%
Итоговое количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, признанных действительными.	12900,22
Общий процент участия в собрании собственников, членов ТСЖ «Дианова-1» признанных действительными.	100,0%

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **Избрать Председателя собрания** – Бурковец Наталью Константиновну (ул. Дианова д.20 кв.12), и **Секретаря собрания** – Яковлеву Любовь Ивановну (ул. Дианова д.20 к.1 кв.42). **Оформить решения, принятые на очередном отчетно-выборном общем собрании собственников членов ТСЖ «Дианова-1», протоколом, заверенным подписью избранных собранием председателя собрания Бурковец Натальей Константиновной и секретаря собрания Яковлевой Любовь Ивановной.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 12553,62 Против – 26,8 Воздержался – 319,80

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 97,31% Против – 0,21% Воздержался – 2,48%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2 **Избрать счетную комиссию в составе (списком):**

- ✓ Воробьева Ирина Борисовна (ул. Дианова д.20 кв.42),
- ✓ Чарыкова Лариса Евгеньевна (ул. Дианова д.20/1 кв.235),
- ✓ Яценко Елена Олеговна (ул. Дианова д.20/2 кв.131).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 98,46% Против – 0,21% Воздержался - 1,33%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2023 год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по ул. Дианова.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 12516,52 Против – 166,30 Воздержался – 217,40

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 97,02% Против – 1,29% Воздержался – 1,69%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2023 год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 12516,52 Против – 233,0 Воздержался – 150,70

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 97,02% Против – 1,81% Воздержался – 1,17%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам № 20;20/1;20/2 по ул. Дианова на 2023 год с тарифом платы за содержание жилого помещения с 1 мая 2024г. в размере 29,77 рублей (без ВДГО) и 30,44 рублей (с ВДГО) с 1 по 3 подъезды д.20 по ул. Дианова с газом за 1 м² общей площади помещения, без учета тарифа платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Одобрить применение указанного тарифа до момента утверждения другого тарифа на следующем очередном отчетном собрании членов ТСЖ.

(Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ. Протоколы ОСС №01-01-19;02-01-19;03-01-19 от 30.01.2019)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 11128,05 Против – 1111,40 Воздержался – 660,77

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 86,26% Против – 8,62% Воздержался – 5,12%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить Устав ТСЖ «Дианова-1» в редакции №4

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 11409,41 Против – 622,50 Воздержался – 868,31

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ В %: За – 88,44% Против – 4,83% Воздержался – 6,73%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. Избрать Председателя собрания – Бурковец Наталью Константиновну (ул. Дианова д.20 кв.12) и Секретаря собрания – Яковлеву Любовь Ивановну (ул. Дианова д.20 к.1 кв.42). Оформить решения, принятые на очередном отчетно-выборном общем собрании собственников членов ТСЖ «Дианова-1», протоколом, заверенным подписью избранных собранием председателем собрания Бурковец Натальей Константиновной и секретаря собрания Яковлевой Любовью Ивановной.

2. Избрать счетную комиссию в составе (списком):

- ✓ Воробьеву Ирину Борисовну (ул. Дианова д.20 кв.42),
- ✓ Чарыкову Ларису Евгеньевну (ул. Дианова д.20/1 кв.235),
- ✓ Ященко Елену Олеговну (ул. Дианова д.20/2 кв.131).

3. Утвердить отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2023 год по домам 20, 20 корпус 1 и 20 корпус 2 по ул. Дианова;

4. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2023 год.

5. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам №20; 20/1; 20/2 по ул. Дианова на 2024 год с тарифом платы за содержание жилого помещения с 1 мая 2024 г. в размере 29,77 рублей (без ВДГО) и 30,44 рублей (с ВДГО) с 1 по 3 подъезды дом 20 по ул. Дианова с газом за 1 м² общей площади помещения, без учета тарифа платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Одобрить применение указанного тарифа до момента утверждения другого тарифа на следующем очередном отчетном собрании членов ТСЖ.

(Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ. Протоколы ОСС №01-01-19;02-01-19;03-01-19 от 30.01.2019)

6. Утвердить Устав ТСЖ «Дианова-1» в редакции №4.

К протоколу прилагаются следующие документы:

Приложение №1 - Уведомление о проведении очередного отчетно-выборного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Дианова-1», осуществляющего управление многоквартирными домами №20; 20/1; 20/2 по ул. Дианова на – 1 листе.

Приложение №2 - Акты вывешивание Уведомления о проведении очередного отчетно-выборного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Дианова-1», осуществляющего управление многоквартирными домами №20; 20/1; 20/2 по ул. Дианова на – 15 листах.

Приложение №3 - Отчет по использованию денежных средств ТСЖ «Дианова-1» на содержание и ремонт общего имущества за 2023 год по домам 20; 20/1; 20/2 по ул. Дианова – на 4 листах.

Приложение №4 - Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Дианова-1» за 2023 год на - 5 листах.

Приложение №5 - Смета доходов-расходов ТСЖ «Дианова-1» по домам №20; 20/1; 20/2 по ул. Дианова на 2024 год на – 4 листах.

Приложение №6 - Список регистрации участников на очной части очередного отчетно-выборного общего собрания собственников чл. ТСЖ «Дианова-1» - 25.04.2024 г на – 1 листе.

Приложение №7 - Реестр собственников членов ТСЖ «Дианова-1» МКД домов №20; 20/1; 20/2 по ул. Дианова на 25.04.2024г на – 10 листах.

Приложение №8 - Подсчет голосования очередного отчетно-выборного общего собрания собственников чл. ТСЖ «Дианова-1» домов №20; 20/1; 20/2 по ул. Дианова (очно-заочной форме) состоявшегося с 25.04 по 15.05.2024 г на – 20 листах.

Приложение №9 - Решения собственников помещений членов ТСЖ «Дианова-1» на –293 листах.

Председатель собрания _____ /Бурковец Н.К./

Секретарь собрания _____ /Яковлева Л.И./